ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
90400 Закарпатська обл. м. Хуст, вул.900-річчя Хуста, 27
Тел./факс (03142) 5-23-91, email: arch_xustmvk@ukr.net

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу містобудування та
архітектури Хустської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
від 11.07.2019 р. № 021

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

№ 037 від 04 листопада 2019 на вх. № 693 від 28.10.2019р.

Будівництво світлофорного переходу по вул. Франка, зупинка «Замкова» в м.Хуст.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво світлофорного переходу по вул. Франка, зупинка «Замкова» в м.Хуст.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Виконавчий комітет Хустської міської ради в особі першого заступника міського голови Фетько І.М.
(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки - землі загального користування, функціональне призначення магістральна вулиця І.Франка , земельна ділянка є комунальною власністю м. Хуст, документ на право власності або користування земельною ділянкою – відсутній.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Обмеження даного характеру відсутні.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Обмеження даного характеру відсутні.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не розраховується згідно вимог даного виду об"єктів.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Обмеження даного характеру витримати у відповідності до ДБН В.2.3-5:2017 «Вулиці та дороги населених пунктів».
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Обмеження даного характеру відсутні.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Необхідно витримати охоронні зони від існуючих та проектних інженерних комунікацій або тих що не підлягають виносу Проектування та будівництво здійснювати у відповідності до ДБН В.2.3-5:2017 «Вулиці та дороги населених пунктів».Інженерні вишукування необхідно виконати у відповідності до ДБН А.2-1-14 (із змінами та доповненнями), проект узгодити з власниками інженерних мереж, які розташовані у зоні проведення робіт. Необхідно здійснювати геодезичний контроль параметрів об"єкту будівництва згідно ДБН В.1.3-2:2010 "Геодезичні роботи в будівництві", який полягає в :
а) геодезичній перевірці інженерних мереж проектним вимогам
б) виконавчому геодезичному зніманні планового та висотного фактичного положення підземних інженерних мереж, які необхідно надати у відділ містобудування та архітектури міськвиконкому.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач відділом містобудування та архітектури _____ **Орос В.В**
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури) (підпис) (П.І.Б.)

Ужгородська міська рада * Відділ містобудування та архітектури * 26324776 * Україна, Закарпатська обл.