МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ
забудови земельної ділянки

№ 036 від 30 листопада 2017 року

1.Загальні дані

1. Назва обєкту будівництва: Будівництво системи каналізації в м.Хуст,вул. Міська ,вул.Ужгородська набережна,та вул Пушкіна .

2. Інформація про замовника: Виконавчий комітет Хустської міської ради Заступник Міського голови Щербан Р.І. .

3 Наміри забудови : Нове будівництво лінійного об"єкту інженерно-транспортної інфраструктури .

4 Адреса будівництва : м. Хуст, вул. Міська,вул.Уж.Набережна, та вул Пушкіна .

5 Документ що посвідчує право власності або користування земельною ділянкою : відсутній (землі загального користування - дорога) .

6 Площа земельної ділянки відсутній документ на зем. ділянку га. .

7 Цільове призначення зем.ділянки землі загального користування (дорога) .

8 Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності) дані вулиці є житловими вулицями м.Хуст, будівництво даної мережі не суперечить вимогам Генерального плану міста (розділ Інженерне обладнання території) .

9 Функціональне призначення земельної ділянки землі загального користування .

10 Основні техніко-економічні показники будівництва у відповідності до містобудівного розрахунку - потужність КНС 30,0 м.куб/год. довжина канколектора 829,0 м. та 121, м. .

Містобудівні умови та обмеження

1. Гранична висота будівлі / споруди не нормується.
2 Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки не нормується;
3 Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови) не нормується;
4 Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови в межах існуючих габаритів вул. Львівська.
5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) обмеження даного характеру -відсутні.
6 Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд у відповідності до ДБН 360-92** та ДБН В.2.5-75:2013 КАНАЛІЗАЦІЯ ЗОВНІШНІ МЕРЕЖІ ТА СПОРУДИ Основні положення проектування.
7 Охоронювані зони інженерних комунікацій відсутні;
8 Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва" необхідно провести інженерно-геологічні вишукування.
9 Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою) після будівництва каналізаційної мережі проектом передбачити відновлення існуючого дорожнього покриття та благоустрою
10 Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку забезпечити збереження існуючих транспортно-пішохідних зв"язків, на період будівництва передбачити міроприємства по організації об"їзду проектної вулиці (дорожні знаки, вказівники);
11 Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту не потребує
12 Вимоги щодо охорони культурної спадщини відсутні;

Завідувач відділом містобудування та архітектури — (підпис) — В.В.Орос.
(посада особи, що видала цей документ) (ініціали та прізвище)

Хустська міська рада * Відділ містобудування та архітектури * Україна, Закарпатська обл., м. Хуст * 26324776

М.П. «30» 11 20 17