ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
90400 Закарпатська обл. м. Хуст, вул.900-річчя Хуста, 27
Тел./факс (03142) 5-23-91, email: arch_xustmvk@ukr.net

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу містобудування та
архітектури Хустської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
від 29. 10. 2019 р. № 036

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

№ 036 від 29 жовтня 2019 р. на вх. № 695 від 29.10 2019 р

Реконструкція житлового будинку під пункт медичного обслуговування та консультацій (в межах існуючих габаритів будинку).
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція існуючого індивідуального житлового будинку під пункт медичного обслуговування та консультацій(в межах існуючих габаритів будинку) в м. Хуст,вул. Львівська № 83.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Шлапак Сергій Миколайович, мешканець м. Хуст, вул. Пірогова № 11.
(інформація про замовника)

3. У відповідності до свідоцтва про право на спадщину за заповітом серія та номер: 965 від 25.04.2018 та витягом з Державного реєстру № 121970946 від 25.04.2018 р. реєстр № 1539518821108. Площа зем. ділянки – 0,070 га. Цільове призначення «для будівництва та обслуговування житлового будинку та господарських будівель та споруд», Замовнику необхідно змінити цільове призначення земельної ділянки. Наміри забудови не суперечать вимогам містобудівної документації на місцевому рівні.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Не більше 15,0 м. у відповідності до затвердженого історико-архітектурного опорного плану м.Хуст
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не регламентується (в межах існуючих габаритів будинку)
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не регламентується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Реконструкцію існуючого житлового будинку допускається здійснювати по існуючій червоній лінії вул .Львівська (в межах існуючих габаритів будинку) всі інші відстані необхідно витримати у відповідності до ДБНу «Планування та забудова територій» Б.2.2-12:2019
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Обмеження даного характеру відсутні
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. На території проектного об»єкту згідно кадастрових матеріалів відсутні інженерні мережі, та їх охоронні зони
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та архітектури
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)

(підпис)

Орос В.В
(П.І.Б.)