



ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
90400 Закарпатська обл. м. Хуст, вул.900-річчя Хуста, 27
Тел./факс (03142) 5-23-91, email: arch_xustmvk@ukr.net

Додаток

до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та
архітектури Хустської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
від 31.07.2018 р. № 036

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва
№ 036 від 31 липня 2018 р. на вх № 532 від 25.07.2018 р.

Будівництво торговельного комплексу
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво торговельного комплексу за адресою: Закарпатська область
м. Хуст, вул. Львівська, 239, 241
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТОВ «Епіцентр К» 02139 м. Київ вул. Братиславська № 11, в особі
Остапенко І.М. (за дорученням)
(інформація про замовника)
3. Земельні ділянки на підставі договорів оренди та витягів з Державного
реєстру речових прав інд.№ 131879802 від 24.07.2018, реєстраційний номер
об'єкта № 583645721108, площею 0,9122 га., цільове призначення «для
будівництва та обслуговування будівель торгівлі та витяг з Державного
реєстру речових прав інд. № 131715608 від 23.07.2018, реєстраційний номер
об'єкта № 885193721108, площею 0,58 га., цільове призначення «для
будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови», загальна
площа 1,4922 га. Не суперечить вимогам діючої містобудівної документації
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Згідно містобудівного розрахунку 8.0 м. (без врахування висоти реклами) не суперечить вимогам містобудівної документації .

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Згідно містобудівного розрахунку 40% .

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Обмеження даного характеру відсутні .

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Не менше 12.0 м. від червоної лінії вул. Львівська, відстань до існуючих будівель та споруд витримати у відповідності до ДБН 360-92 ** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Проектні земельні ділянки на яких передбачено будівництво торговельного комплексу «Епіцентр К» розташовані за межами охоронних зон пам'яток культурної спадщини, історичних ареалів та інших охоронних зон даних видів планувальних обмежень .

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Проектні ділянки на яких передбачено будівництво торговельного комплексу «Епіцентр К» розташовані по вул. Львівська, проект організації дорожнього руху в складі ПКД узгодити з проектом капітального ремонту дорожнього покриття вул.. Львівська .

- при проектуванні торговельного комплексу витримати охоронні зони від існуючої АЗС «ОККО» в м. Хуст, вул. Львівська .

- на території проектного торговельного комплексу, згідно кадастрових матеріалів, є існуючі мережі водопостачання та каналізування, при проектуванні необхідно забезпечити збереження охоронних зон даних мереж або узгодити їх винос з експлуатуючими організаціями (Хустський ВУВКГ)

- на території проектного торговельного комплексу, згідно кадастрових матеріалів, є існуючі мережі електропостачання, при проектуванні необхідно забезпечити збереження охоронних зон даних мереж або узгодити їх винос з експлуатуючими організаціями (Хустський РЕМ)

- на території проектного торгівельного комплексу, згідно кадастрових матеріалів, є існуючі мережі зв'язку, при проектуванні необхідно забезпечити збереження охоронних зон даних мереж або узгодити їх винос з експлуатуючими організаціями (Укртелеком)

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач відділом містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



[Handwritten signature]

(підпис)

Орос В.В

(П.І.Б.)