ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
90400 Закарпатська обл. м. Хуст, вул.900-річчя Хуста, 27
Тел./факс (03142) 5-23-91, email: arch_xustmvk@ukr.net

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу містобудування та
архітектури Хустської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
від 28. 10. 2019 р. № 035

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

№ 035 від 28 жовтня 2019 р. на вх. № 686 від 23.10 .2019 р

Реконструкція будівлі Хустської станції екстренної медичної допомоги, Закарпатського територіального центру екстренної медичної допомоги .
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція будівлі Хустської станції екстренної медичної допомоги в м. Хуст,вул. Івана Франка № 113 .

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Закарпатський територіальний центр екстренної медичної допомоги, м. Ужгород, вул.Грибоєдова № 20, в особі голови комісії з припинення (реорганізації)-директора Білинець Фоми Васильовича .
(інформація про замовника)

3. Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою ІІ-ЗК №000444 від 12.12.1995 р. Площа земділянки – 9,0362 га. Цільове призначення код 03.03. «Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров»я та соціальної допомоги», кадастр.№ 2110800000:01:039:0009. Наміри забудови не суперечать вимогам містобудівної документації на місцевому рівні.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Не більше 10,0 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не регламентується, реконструкцію передбачено проводити в межах існуючих габаритів будівлі станції екстреної медичної допомоги.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не регламентується для даного виду об»єктів.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Не регламентується, реконструкцію передбачено виконати в межах існуючих габаритів будівлі станції екстреної медичної допомоги, існуюча будівля розташована в глибині території Хустської ЦРЛ, до сусідніх будівель та споруд не менше протипожежного розриву, всі інші відстані необхідно витримати у відповідності до ДБНу «Планування та забудова територій» Б.2.2-12:2019,
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Проектний об»єкт (реконструкція існуючої будівлі екстреної медичної допомоги.) розташовано в охоронній зоні пам'ятки національного значення «Руїни Хустського Замку ох № 210», та в зоні охорони археологічного культурного шару, у відповідності до затвердженого історико-архітектурного опорного плану м. Хуст. Проектні рішення необхідно погодити в органах охорони культурної спадщини.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. На території проектного об»єкту відсутні обмеження даного характеру.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та архітектури
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)

Хустська міська рада * Відділ містобудування та архітектури * 26324776 * Україна, Закарпатська обл., м. Хуст

(підпис)

Орос В.В.
(П.І.Б.)