



ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
90400 Закарпатська обл. м. Хуст, вул.900-річчя Хуста, 27
Тел./факс (03142) 5-23-91, email: arch_xustmvk@ukr.net

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу містобудування та
архітектури Хустської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
від 17.07.2018 р. № 035

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва
№ 035 від 17 липня 2018 на вх. № 445 від 13.07.2018 р.

Реконструкція зовнішньої системи водопостачання мікрорайону по вул. Київська Набережна № 2,3,4,5,6 в м. Хуст з будівництвом станції третього підйому

(назва) (об'єкта) (будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція зовнішньої системи водопостачання мікрорайону по вул. Київська Набережна № 2,3,4,5,6 в м. Хуст з будівництвом станції третього підйому

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Виконавчий комітет Хустської міської ради в особі начальника УЖКГ Бойко О.В, м.Хуст,вул.. 900-річчя Хуста № 27

(інформація про замовника)

3. Без документу на право власності або користування земельною ділянкою у відповідності до п.4 ст.34 Закону України «Про регулювання містобудівної документації», територія на якій передбачено вказана реконструкція системи водопостачання є комунальною власністю м.Хуст, не суперечить вимогам діючої містобудівної документації на місцевому рівні.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

4. У відповідності до діючого історико-архітектурного опорного плану м.Хуст, в районі передбачено реконструкція зовнішньої системи водопостачання є обмеження по висоті не більше 10,0 м. від денної поверхні, у відповідності до містобудівного розрахунку висота насосної станції 4.0 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

5. Обмеження даного характеру відсутні

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

6. Не розраховується згідно вимог даного виду об'єктів

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

7. Передбачити нормативні відстані до існуючих будівель та споруд з дотриманням санітарних та протипожежних розривів відповідно до ДБН 360-92** та ДБН В.2.5-74:2013.ВОДОПОСТАЧАННЯ ЗОВНІШНІ МЕРЕЖІ ТА СПОРУДИ Основні положення проектування. Проектом визначити санітарно-захисну зону мереж. Діаметр проектного водопроводу визначити з врахуванням підключення оточуючої забудови, мінімально допустимі відстані від червоних ліній та ліній регулювання забудови не регламентуються

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

8. Обмеження даного характеру відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

9. Необхідно витримати охоронні зони від існуючих та проектних інженерних комунікацій або тих що не підлягають виносу згідно додатків 8.1,8.2,8.3 ДБН 360-90 ** Проектування та будівництво інженерних мереж виконувати у відповідності до ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди". Інженерні вишукування необхідно виконати у відповідності до ДБН А.2-1-14 (із змінами та доповненнями), проект узгодити з власниками інженерних мереж, які розташовані у зоні проведення робіт. Необхідно здійснювати геодезичний контроль параметрів об'єкту будівництва згідно ДБН В.1.3-2:2010 "Геодезичні роботи в будівництві", який полягає в :

а) геодезичній перевірці інженерних мереж проектним вимогам

б) виконавчому геодезичному зніманні планового та висотного фактичного положення підземних інженерних мереж, які необхідно надати у відділ містобудування та архітектури міськвиконкому

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач відділом містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



Орос В.В

(П.І.Б.)