



ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
90400 Закарпатська обл. м. Хуст, вул.900-річчя Хуста, 27
Тел./факс (03142) 5-23-91, email: arch_xustmvk@ukr.net

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу містобудування та
архітектури Хустської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
від 25.06.2018 р. № 034

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

№ 034 від 25 червня 2018 р. на вх. № 322 від 25.06.2018 р.

Реконструкція I-го корпусу Хустської районної поліклініки
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція I-го корпусу Хустської районної поліклініки в м. Хуст, вул. Пушкіна № 13

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Головний лікар Хустської районної поліклініки Сабов І.А., м.Хуст, вул. Пушкіна № 13

(інформація про замовника)

3. Витяг з Держреєстру речових прав на нерухоме майно індексний номер № 36581468 від 22.04.2015 року, Цільове призначення - для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, площа ділянки – 0,4267 га. не суперечить вимогам містобудівної документації на місцевому рівні

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 13,65 метрів , згідно містобудівного розрахунку, але не більше граничної висоти існуючої будівлі I-го корпусу Хустської районної поліклініки
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Згідно даних містобудівного розрахунку відсоток забудови земельної ділянки – 21,8 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не розраховується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Не менше 6,0 від червоної лінії вул.Пушкіна
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Земельна ділянка на якій розташовано проектний об'єкт (реконструкція першого корпусу Хустської районної поліклініки з добудовою) розташована в історичному ареалі м.Хуст, та в охоронній зоні пам'ятки місцевого значення "Чеське містечко", Проектні рішення необхідно погодити в органах охорони культурної спадщини.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Обмеження даного характеру відсутні
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач відділом містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Орос В.В
(П.І.Б.)