МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ
забудови земельної ділянки

№ 034 від 23 листопада 2017 року

1.Загальні дані

1. Назва обєкту будівництва: Будівництво станції технічного обслуговування автомобілів (біля існуючої мийки самообслуговування) .

2. Інформація про замовника: Монич Віталій Юрійович мешканець с. Крайниково, вул. Садова № 60 .

3 Наміри забудови : Нове будівництво станції технічного обслуговування автомобілів (біля існуючої мийки самообслуговування) .

4 Адреса будівництва : м. Хуст, вул. Ів.Франка № б/н (на території існуючої мийки самообслуговування) .

5 Документ що посвідчує право власності або користування земельною ділянкою : Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно № 34766991 від 11.03.2015 року .

6 Площа земельної ділянки 0,0855 га. .

7 Цільове призначення зем.ділянки для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови .

8 Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності) дана ділянка розташована в смузі між автодорогою вул. Франка та смугою відводу залізниці, на виїзді з міста в сторону м.Тячів, та відповідає вимогам Генерального плану .

9 Функціональне призначення земельної ділянки землі громадського призначення .

10 Основні техніко-економічні показники будівництва площа забудови орієнтовно 214,16 м.кв. .

Містобудівні умови та обмеження

1. Гранична висота будівлі / споруди не більше 10,0 м.

2 Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки 80% ;

3 Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови) ;

4 Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови територія проектного об"єкту розташована по вул. Франка. Проектний об"єкт розмістити на відстані не менше 6,0 метрів від червоної лінії (по лінії забудови існуючої мийки самообслуговування) .

5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) витримати нормативні відстані до проектного об"єкту від автодороги та залізниці .

6 Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд у відповідності до ДБН 360-92** та ДБН В.1.1.7–2002 ;

7 Охоронювані зони інженерних комунікацій витримати нормативні відстані від існуючого кабеля звязку ;

8 Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва" необхідно замовити звіт про інженерно-геологічні вишукування ;

9 Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою) запроектувати благоустрій прилеглої території ;

10 Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку забезпечити збереження існуючих транспортно-пішохідних зв"язків ;

11 Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту не потребує ;

12 Вимоги щодо охорони культурної спадщини відсутні ;

13.Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення обмеження даного характеру відсутні .

Завідувач відділом містобудування та архітектури _____ В.В.Орос .
(посада особи, що видала цей документ) (підпис) (ініціали та прізвище)

М.П. «23» 11 20 А