



**ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**  
**90400 Закарпатська обл. м. Хуст, вул.900-річчя Хуста, 27**  
**Тел./факс (03142) 5-23-91, email: arch\_xustmvk@ukr.net**

Додаток  
до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень  
(пункт 3 розділу I)

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
Наказ відділу містобудування та  
архітектури Хустської міської ради  
(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)  
від 18. 10. 2019 р. № 033

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва**

**№ 033 від 18 жовтня 2019 р. на вх. № 673 від 18.10 .2019 р**

Реконструкція існуючого магазину

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція існуючого магазину в м. Хуст, вул. Карпатської Січі № 18 «а»

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Гандера Віктор Васильович мешканець м. Хуст ,вул.. Пірогова № 5 А  
корп. IV кв. № 3

(інформація про замовника)

3. Договором купівлі продажу ННК 548211 від 13.08.2018 та витягом з  
Державного реєстру № 136087840 від 30.08.2018 р. площею 0,0194 га. цільове  
призначення « для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» Цільове та  
функціональне призначення не суперечать вимогам містобудівної документації  
на місцевому рівні

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

## Містобудівні умови та обмеження:

1. Не більше 10,0 м.у відповідності до затвердженого історико-архітектурного опорного плану м.Хуст  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не більше 80% від площі земельної ділянки  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не регламентується  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. По існуючій лінії забудови головного фасаду та по межі з/д з бокового фасаду існуючої будівлі, але не менше протипожежного розриву до сусідніх проектних будівель всі інші відстані необхідно витримати у відповідності до ДБНУ «Планування та забудова територій» Б.2.2-12:2019  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Проектний об'єкт (реконструкція існуючого магазину в м. Хуст, вул. Карпатської Січі № 18 «а» розташовано в історичному ареалі м.Хуст, у відповідності до затвердженого Історико-архітектурного опорного плану.  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. На території проектного об'єкту згідно кадастрових матеріалів відсутні інженерні мережі, та їх охоронні зони  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу містобудування та архітектури**

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



  
(підпис)

**Орос В.В**  
(П.І.Б.)