МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ
забудови земельної ділянки

№ 032 від 04 жовтня 2017 року

1.Загальні дані

1. Назва обєкту будівництва: Будівництво складу.

2. Інформація про замовника: Шеверя Віталій Андрійович мешканець м. Хуст, вул. Болудянського № 16.

3 Наміри забудови : Продовження самовільно розпочатого будівництва.

4 Адреса будівництва : м. Хуст, вул. Львівська № 190.

5 Документ що посвідчує право власності або користування земельною ділянкою : Договір оренди земельної ділянки № 0584/687 від 24.12.2014 Договір оренди земельної ділянки № 0582/685 від 24.12.2014 та Договір оренди земельної ділянки № 0585/708 від 02.11.2015 та договір суперфіцію від 03.03.2017 р.

6 Площа земельної ділянки 0,1640 га, 0,2070 га., та 0,1150 га (загальна площа 0,486 га.).

7 Цільове призначення зем.ділянки згідно договорів оренди зем.ділянки - землі житлово-громадської забудови.

8 Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності) дані ділянки розташовані в зоні м. Хуст, наміри будівництва складу не суперечать вимогам діючого Генерального плану.

9 Функціональне призначення земельної ділянки землі комерційного призначення для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

10 Основні техніко-економічні показники будівництва орієнтована площа забудови 1680 м.кв. (згідно містобудівного розрахунку).

Містобудівні умови та обмеження

1. Гранична висота будівлі / споруди не більше 10,0 метрів .

2 Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки згідно містобудівного розрахунку - 78 % ;

3 Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови) обмеження даного характеру відсутні ;

4 Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови відстань від червоної лінії вул Пачовського до самовільно розпочатого будівництва складу становить 62,0 м. що не суперечить діючій містобудівній документації ;

5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) обмеження даного характеру відсутні .

6 Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд необхідно витримати нормативні відстані до існуючих сусідніх будівель та споруд у відповідності до ДБН360-92** та ДБН В.1.1.7–2016ПОЖЕЖНА БЕЗПЕКА ОБ'ЄКТІВ БУДІВНИЦТВА ;

7 Охоронювані зони інженерних комунікацій необхідно витримати нормативні відстані від наявної повітряної ЛЕП -0,4 кВт ;

8 Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва" необхідно замовити звіт про інженерно-геологічні вишукування, ;

9 Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою) існуючий благоустрій відсутній, при проектуванні на вільних від забудови територіях передбачити проведення комплексного благоустрою (пішохідні доріжки з ФЕМ, зелені зони, місця для відпочинку, освітлення прилеглої території в нічний час, огорожу території ;

10 Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку забезпечити збереження існуючих транспортно-пішохідних зв"язків на прилеглих територіях ;

11 Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту передбачити можливість паркування не менше 5 автомобілів ;

12 Вимоги щодо охорони культурної спадщини відсутні ;

13.Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення не потребує .

Завідувач відділом містобудування та архітектури (підпис) В.В.Орос .
(посада особи, що видала цей документ) (ініціали та прізвище)

М.П. «01» 10 2017