



ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
90400 Закарпатська обл. м. Хуст, вул.900-річчя Хуста, 27
Тел./факс (03142) 5-23-91, email: arch_xustmvk@ukr.net

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу містобудування та
архітектури Хустської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
від 23. 06. 2018 р. № 032

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

№ 032 від 23 червня 2018 р. на вх.. № 320 від 23.06 .2018 р

Реконструкція існуючих приміщень житлового будинку під крамницю
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція існуючих приміщень житлового будинку під крамницю в м. Хуст, вул. Івана Франка № 96
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Гінцяк Йосип Йосипович мешканець м. Хуст ,вул..Борканюка № 40 кв.3
(інформація про замовника)
3. Земельна ділянка у відповідності до договору купівлі-продажу та Витягу з Державного реєстру №95601501 від 28.08.2017 року, реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна №1336499321108, площею 0,058 га. Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд не суперечить вимогам містобудівної документації на місцевому рівні
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. В межах існуючих габаритних розмірів існуючого житлового будинку який передбачено реконструювати під крамницю

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не нормується

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не нормується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Обмеження даного характеру відсутні (реконструкцію передбачено виконувати в межах існуючих габаритів існуючих приміщень, існуючого будинку) будинок розташований на червоній лінії вул. Франка, дана лінія суміщена з лінією регулювання забудови

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Обмеження даного характеру відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Обмеження даного характеру відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач відділом містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Орос В.В
(П.І.Б.)