



ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
90400 Закарпатська обл. м. Хуст, вул.900-річчя Хуста, 27
Тел./факс (03142) 5-23-91, email: arch_xustmvmk@ukr.net

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу містобудування та
архітектури Хустської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
від 23.06.2018 р. № 031

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

№ 031 від 23 червня 2018 р. на вх.. № 319 від 23.06.2018 р

Реконструкція існуючих нежитлових приміщень під стоматологічний кабінет
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція існуючих нежитлових приміщень під стоматологічний кабінет (приміщення на першому поверсі існуючого п'ятиповерхового багатоквартирного житлового будинку, без втручання в існуючі несучі конструкції) в м. Хуст, вул. Пирогова № 5 «А»

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Щербан Олександр Омелянович мешканець м. Хуст ,вул..Київська № 19
(інформація про замовника)

3. В межах існуючих нежитлових приміщень частини першого поверху п'ятиповерхового багатоквартирного житлового будинку, без зміни габаритних розмірів існуючих приміщень, без документу на право власності або користування земельною ділянкою (не суперечить вимогам містобудівної документації)

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. В межах існуючих габаритних розмірів існуючих нежитлових приміщень які передбачено реконструювати під стоматологічний кабінет .

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не нормується .

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не нормується .

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Обмеження даного характеру відсутні (реконструкцію передбачено виконувати в межах існуючих габаритів існуючих приміщень, без втручання в несучі конструкції існуючого будинку) .

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Обмеження даного характеру відсутні .

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Обмеження даного характеру відсутні .

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач відділом містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Орос В.В

(П.І.Б.)