МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ
забудови земельної ділянки

№ 031 від 05 вересня 2017 року

1.Загальні дані

1. Назва обєкту будівництва: Реконструкція власних житлових та нежитлових приміщень під стоматологічну клініку.

2. Інформація про замовника: Дяковер Ігор Аркадійович мешканець м. Хуст, вул. Словянська № 67.

3 Наміри забудови : Реконструкція існуючих приміщень під стоматологічну клініку.

4 Адреса будівництва : м. Хуст, вул. вул. Толстого № 6.

5 Документ що посвідчує право власності або користування земельною ділянкою : Витяг з Державного реєстру № 51524200 від 12.01.2016.

6 Площа земельної ділянки 0,0334 га.

7 Цільове призначення зем.ділянки Код 0314 землі житлово-громадської забудови.

8 Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності) дана ділянка розташована в центральній частині міста Хуст та не суперечить вимогам діючого Генерального плану м. Хуст.

9 Функціональне призначення земельної ділянки землі житлово-громадської забудови.

10 Основні техніко-економічні показники будівництва загальна площа, згідно містобудівного розрахунку орієнтовно 200 м.кв.

Містобудівні умови та обмеження

1. Гранична висота будівлі / споруди не більше 10,0 м. згідно Історико-архітектурного опорного плану міста Хуст.

2 Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки 90 %;

3 Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови) обмеження даного характеру відсутні;

4 Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови по існуючій лінії забудови існуючої споруди;

5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) проектний об"єкт (стоматологічна клініка) розташовано в історичному ареалі м. Хуст у відповідності до Історико-архітектурного опорного плану,затвердженого рішенням сесії Хустської міської ради №359 від 22.09.2016 року Необхідно розробити історико-містобудівне обгрунтування.

6 Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд у відповідності до ДБН 360-92** та ДБН В.1.1.7–2002;

7 Охоронювані зони інженерних комунікацій відсутні;

8 Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва" необхідно виконати обстеження існуючої споруди;

9 Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою) передбачити збереження та відновлення існуючого благоустрою;

10 Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку забезпечити збереження існуючих транспортно-пішохідних зв"язків;

11 Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту не потребує;

12 Вимоги щодо охорони культурної спадщини відсутні;

13.Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення при проектуванні необхідно передбачити заходи для безперешкодного доступу осіб з обмеженими фізичними можливостями згідно ДБН В.2.2-17:2006 «Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення».

Завідувач відділом містобудування та архітектури _____ В.В.Орос .

(посада особи, що видала цей документ) (підпис) (ініціали та прізвище)

М.П. «08» 09 2017