ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
90400 Закарпатська обл. м. Хуст, вул.900-річчя Хуста, 27
Тел./факс (03142) 5-23-91, email: arch_xustmvk@ukr.net

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу містобудування та
архітектури Хустської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
від 09. 09. 2019 р. № 031

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

№ 031 від 09 вересня 2019 р. на вх. № 594 від 09.09 .2019 р

Реконструкція комерційних та житлових приміщень з розширенням під індивідуальний житловий будинок з вбудованими комерційними приміщеннями.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція комерційних та житлових приміщень з розширенням під індивідуальний житловий будинок з вбудованими комерційними приміщеннями в м. Хуст, вул. Духновича №13.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Богоста Михайло Степанович мешк. м. Хуст вул. Волошина № 61 [redacted].
(інформація про замовника)

3. У відповідності до договорів купівлі-продажу земельних ділянок та витягів з Держреєстру № 42321205 від 14.08.2015 року, витягу № 50392322 від 21.12.2015 та витягу № 86699214 від 10.05.2017 року кад № 2110800000:01:004:0039, Реєстраційний номер об»єкту нерухомого майна №

662959021108, площею 0,0717 га. цільове призначення земельної ділянки –для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд. Цільове та функціональне призначення не суперечить вимогам містобудівної документації на місцевому рівні.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. У відповідності до затвердженого Історико-архітектурного опорного плану м. Хуст, на території де передбачено розташувати проектний багатоквартирний житловий будинок з вбудованими приміщеннями комерційного використання передбачено гранично допустима висота будівель та споруд не більше 15,0 м. від денної поверхні.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не більше 60% відсотків.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не нормується для даного виду об»єктів.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Реконструкцію передбачено здійснювати в межах існуючих приміщень багатоквартирного житлового будинку, будівництво гаражів допускається здійснювати по червоній лінії вул.. Дружби,

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Проектний об»єкт передбачено розташувати в зоні регулювання II ої категорії де передбачена максимальна висота будівель та споруд не більше 15,0 м. від денної поверхні. (згідно матеріалів історико-архітектурного опорного плану м.Хуст.), інші обмеження даного характеру відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Обмеження даного характеру відсутні.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та архітектури (підпис) **Орос В.В**

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури) (П.І.Б.)