ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
90400 Закарпатська обл. м. Хуст, вул.900-річчя Хуста, 27
Тел./факс (03142) 5-23-91, email: arch_xustmvk@ukr.net

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу містобудування та
архітектури Хустської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
від 05. 09. 2019 р. № 030

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

№ 030 від 05 вересня 2019 р. на вх. № 588 від 05.09 .2019 р

Реконструкція житлової квартири під пункт медичного обслуговування та консультацій .
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція житлової квартири під пункт медичного обслуговування та консультацій в м. Хуст, вул. Свободи №27 кв.1 .
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Варга Марія Антонівна мешканка м. Хуст вул. Свободи № 27 кв. 1 .
(інформація про замовника)

3. Без документу на право власності або користування земельною ділянкою у відповідності до п.4 ст.34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Реконструкцію передбачено здійснювати в межах існуючих габаритів існуючої житлової квартири (дивись технічний паспорт) Наміри забудови (реконструкції) не суперечать вимогам містобудівної документації .
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Не нормується, реконструкцію передбачено здійснювати в межах існуючих габаритів житлової квартири на першому поверхові трьохповерхового багатоквартирного житлового будинку .

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не нормується, реконструкцію передбачено здійснювати в межах існуючих габаритів житлової квартири .

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не нормується, реконструкцію передбачено здійснювати в межах існуючих габаритів житлової квартири .

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Не нормується, реконструкцію передбачено здійснювати в межах існуючих габаритів житлової квартири ,

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Проектний об»єкт передбачено розташувати в зоні регулювання І ої категорії де передбачена максимальна висота будівель та споруд не більше 10,0 м. від денної поверхні. (згідно матеріалів історико - архітектурного опорного плану м.Хуст.). Проектний об»єкт (реконструкція) розташований в історичному ареалі м. Хуст. При проектуванні, в оформленні фасаду, дотримуватись норм Історико-архітектурного опорного плану м.Хуст, інші планувальні обмеження відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Обмеження даного виду відсутні.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та архітектури (підпис) **Орос В.В**

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури) (П.І.Б.)

Хустська міська рада * Відділ містобудування та архітектури * 26324776 * м. Хуст, Закарпатська обл., Україна