# МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ
## забудови земельної ділянки

№ 030 від 05 вересня 2017 року
(зміни до МУО № 017 від 23 травня 2017 року)

## 1.Загальні дані

1. Назва обєкту будівництва: Реконструкція нежитлової будівлі під торговий комплекс.

2. Інформація про замовника: Лабанц Олена Юріївна мешканка м. Хуст, вул. Керамічна № 16 кв.5.

3 Наміри забудови : Реконструкція нежитлової будівлі.

4 Адреса будівництва : м. Хуст, вул. вул. Корятовича 5"а".

5 Документ що посвідчує право власності або користування земельною ділянкою : Договір купівлі-продажу земельної ділянки та витяг з Держреєстру № 48840108 від 02.12.2015 та витяг з Держреєстру № 91571132 від 10.07.2017 року.

6 Площа земельної ділянки 0,0162 га. та 0,0029 га (заг пл. 0,0191 га).

7 Цільове призначення зем.ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд та для будівництва та обслуговування індивідуальних гаражів.

8 Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності) дані ділянки розташовані в громадському центрі міста та відповідають вимогам діючого Генерального плану м. Хуст та проекту детального планування.

9 Функціональне призначення земельної ділянки землі житлово-громадської забудови.

10 Основні техніко-економічні показники будівництва згідно містобудівного розрахунку площа забудови орієнтовно 173 м.кв.

# Містобудівні умови та обмеження

1. Гранична висота будівлі / споруди не більше 10,0 м.;

2 Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки 90,9%;

3 Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови) обмеження даного характеру відсутні;

4 Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови по червоній лінії вул. Корятовича, в створі існуючої лінії забудови сусідніх споруд;

5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) територія проектного об"єкту розташована в історичному ареалі м. Хуст, згідно Історико - архітектурного опорного плану м. Хуст затвердженого рішенням сесії Хустської міської ради №359 від 22.09.2016 року .

6 Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд у відповідності до ДБН 360-92** та ДБН В.1.1.7–2002;

7 Охоронювані зони інженерних комунікацій відсутні;

8 Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва" необхідно виконати звіт про інженерно-геологічні вишукування;

9 Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою) передбачити збереження існуючого благоустрою;

10 Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку забезпечити збереження існуючих транспортно-пішохідних зв"язків;

11 Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту не потребує;

12 Вимоги щодо охорони культурної спадщини відсутні;

13.Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення при проектуванні необхідно передбачити заходи для безперешкодного доступу осіб з обмеженими фізичними можливостями згідно ДБН В.2.2-17:2006 «Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення».

Завідувач відділом містобудування та архітектури _____ В.В.Орос .
(посада особи, що видала цей документ) (підпис) (ініціали та прізвище)

М.П. «05» 09 20 17