



**ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**  
90400 Закарпатська обл. м. Хуст, вул.900-річчя Хуста, 27  
Тел./факс (03142) 5-23-91, email: arch\_xustmvk@ukr.net

Додаток  
до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень  
(пункт 3 розділу I)

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
Наказ відділу містобудування та  
архітектури Хустської міської ради  
(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)  
від 08. 06. 2018 р. № 030

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва**  
**№ 030 від 08 червня 2018 р. на вх. № 250 від 08.06 .2018 р**

Реконструкція існуючої нежитлової будівлі під авто мийку з кафетерієм  
в м. Хуст, вул. Львівська № 19 «3»  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція існуючої нежитлової будівлі під авто мийку з кафетерієм в м.  
Хуст, вул. Львівська № 19 «3»  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Боюч Василь Васильович мешканець м.Хуст вул. Рильського № 13  
(інформація про замовника)

3. У відповідності до Договору купівлі продажу та витягом з Держреєстру №  
126297758 від 04.06.2018 року, кад № 2110800000:01:004:0132, Реєстраційний  
номер об'єкту нерухомого майна № 1513790621108 та договором оренди  
земельної ділянки та витягом з Держреєстру № 121603452 від 23.04.2018 кад  
№2110800000:01:004:0133 реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна  
1513683021108, цільове призначення обох проектних земельних ділянок – для

будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (не суперечить вимогам містобудівної документації на місцевому рівні)  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

### **Містобудівні умови та обмеження:**

1. Не більше 15,0 м. від денної поверхні землі у відповідності до історико-архітектурного опорного плану м. Хуст, затвердженого рішенням сесії Хустської міської ради №359 від 22.09.2016 року.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не більше 60% відсотків у відповідності до містобудівного розрахунку

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не нормується для даного виду об'єктів

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. До червоної лінії вул. Львівська не нормується, оскільки проектна ділянка розташована на відстані орієнтовно 30,0 м. від вул. Львівська, від існуючих будівель та споруд необхідно витримати відстані у відповідності до ДБН 360-92\*\* та ДБН В.1.1.7-2002 Пожежена безпека об'єктів будівництва

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Проектний об'єкт розташований в зоні регулювання забудови II-ої категорії, згідно Історико - архітектурного опорного плану м. Хуст затвердженого рішенням сесії Хустської міської ради №359 від 22.09.2016 року. Інші обмеження даного характеру відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. На території проектного об'єкту є існуючі мережі газопостачання, перенесення яких необхідно погодити з філією «Закарпатгаз» та забезпечити збереження охоронної зони даного газопроводу. Поряд з проектною територією є існуючі кабельні лінії електропостачання 6 кВт, необхідно забезпечити охоронні зони даних мереж електропостачання, або узгодити їх перенесення за погодженням з експлуатуючими організаціями.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Завідувач відділом містобудування та архітектури**

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

**Орос В.В**

(П.І.Б.)