



**ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**  
90400 Закарпатська обл. м. Хуст, вул.900-річчя Хуста, 27  
Тел./факс (03142) 5-23-91, email: arch\_xustmvk@ukr.net

Додаток  
до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень  
(пункт 3 розділу I)

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
Наказ відділу містобудування та  
архітектури Хустської міської ради  
(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)  
від 28. 08. 2019 р. № 029

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва**

**№ 029 від 28 серпня 2019 р. на вх. № 554 від 19.08.2019 р**

Реконструкція житлового будинку під пункт медичного обслуговування  
та консультацій

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція існуючого індивідуального житлового будинку під пункт  
медичного обслуговування та консультацій в м. Хуст, вул. І.Франка № 109

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВ «Хустфарм» код ЄДРПОУ:20463185, ІПН 204631807154, Свідоцтво  
платника ПДВ № 100343145, м. Хуст, вул. Небесної Сотні № 122-124/28, в  
особі Кузьма Василя Васильовича

(інформація про замовника)

3. Договір купівлі продажу земельної ділянки серія та номер:6656 від  
16.08.2019 та Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно №  
177837308 від 16.08.2019. Площа зем. ділянки – 0,0845 га. Цільове призначення  
«для будівництва та обслуговування житлового будинку та господарських  
будівель та споруд», Замовнику необхідно змінити цільове призначення

земельної ділянки. Наміри забудови не суперечать вимогам містобудівної документації на місцевому рівні

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

### **Містобудівні умови та обмеження:**

1. Не більше 15,0 м. у відповідності до затвердженого історико-архітектурного опорного плану м.Хуст

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не більше 60% від площі земельної ділянки

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не регламентується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Реконструкцію існуючого житлового будинку допускається здійснювати по існуючій червоній лінії вул. І. Франка, до існуючих сусідніх будівель та споруд не менше протипожежного розриву всі інші відстані необхідно витримати у відповідності до ДБНУ «Планування та забудова територій» Б.2.2-12:2019

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Обмеження даного характеру відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. На території проектного об'єкту згідно кадастрових матеріалів відсутні інженерні мережі, та їх охоронні зони

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу містобудування та архітектури**

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

**Орос В.В**

(П.І.Б.)