МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ
забудови земельної ділянки

№ 029 від 29 серпня 2017 року

1.Загальні дані

1. Назва обєкту будівництва: Будівництво складу (з недобудованого навісу).

2. Інформація про замовника: Маді Дмитро Дмитрович мешканець с.Велятино, вул. Прикордонників № 58.

3 Наміри забудови : Нове будівництво.

4 Адреса будівництва : м. Хуст, вул. Сливова № 44.

5 Документ що посвідчує право власності або користування земельною ділянкою : Договір оренди земельної ділянки № 0355/434 від 03.10.2016 та Інформаційна довідка з Держреєстру № 74409089 від 30.11.2016 р.

6 Площа земельної ділянки 0,368 га.

7 Цільове призначення зем.ділянки згідно договору оренди зем.ділянки - землі житлово-громадської забудови, що не відповідає наявній містобудівній документації (необхідно провести зміну цільового призначення земельної ділянки з земель житлово-громадського призначення на землі промисловості).

8 Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності) дана ділянка розташована на в промисловій зоні м. Хуст, наміри будівництва складу не суперечать вимогам діючого Генерального плану, але необхідно провести зміну цільового призначення земельної ділянки з земель житлово-громадського призначення на землі промисловості.

9 Функціональне призначення земельної ділянки землі комерційного призначення.

10 Основні техніко-економічні показники будівництва орієнтована площа забудови 680 м.кв. (згідно містобудівного розрахунку).

Містобудівні умови та обмеження

1. Гранична висота будівлі / споруди не більше 9,0 метрів.

2 Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки згідно містобудівного розрахунку - 38 %;

3 Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови) обмеження даного характеру відсутні;

4 Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови по існуючій лінії забудови існуючого навісу;

5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) обмеження даного характеру відсутні.

6 Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд необхідно витримати нормативні відстані до існуючих сусідніх будівель та споруд у відповідності до ДБН360-92** та ДБН В.1.1.7–2016ПОЖЕЖНА БЕЗПЕКА ОБ'ЄКТІВ БУДІВНИЦТВА;

7 Охоронювані зони інженерних комунікацій необхідно витримати нормативні відстані від наявної повітряної ЛЕП -10 кВт;

8 Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва" необхідно замовити звіт про інженерно-геологічні вишукування,;

9 Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою) існуючий благоустрій відсутній, при проектуванні на вільних від забудови територіях передбачити проведення комплексного благоустрою (пішохідні доріжки з ФЕМ, зелені зони, місця для відпочинку, освітлення прилеглої території в нічний час, огорожу території;

10 Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку забезпечити збереження існуючих транспортно-пішохідних зв"язків на прилеглих територіях;

11 Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту передбачити можливість паркування не менше 5 автомобілів;

12 Вимоги щодо охорони культурної спадщини відсутні ;

13.Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення не потребує .

Завідувач відділом містобудування та архітектури _____ В.В.Орос .
(посада особи, що видала цей документ) (підпис) (ініціали та прізвище)

М.П. «29» 08 2017