



ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
90400 Закарпатська обл. м. Хуст, вул.900-річчя Хуста, 27
Тел./факс (03142) 5-23-91, email: arch_xustmvk@ukr.net

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу містобудування та
архітектури Хустської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
від 08. 06. 2018 р. № 029

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

№ 029 від 08 червня 2018 р. на вх № 251 від 08.06 .2018 р

Реконструкція існуючого житлового будинку та господарської будівлі
під крамницю

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція існуючого житлового будинку та господарської будівлі під
крамницю в м. Хуст, вул. Свободи № 15/2

2. Апшай Іван Іванович мешканець с.Іза, вул..Центральна №135

(інформація про замовника)

3. У відповідності до Договором купівлі продажу та витягом з Держреєстру №
49679677 від 11.12.2015 року, кад № 2110800000:01:003:0066, Реєстраційний
номер об'єкту нерухомого майна № 802439921108 цільове призначення – для
будівництва та обслуговування індивідуального житлового будинку, площа
0,0379 га (не суперечить вимогам містобудівної документації) функціональне
призначення для обслуговування

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Не нормується реконструкцію передбачено здійснювати в межах існуючих габаритів існуючої будівлі що реконструюється

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не нормується реконструкцію передбачено здійснювати в межах існуючих габаритів існуючої будівлі що реконструюється

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не нормується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Не нормується реконструкцію передбачено здійснювати в межах існуючих габаритів існуючої будівлі що реконструюється

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Територія проектного об'єкту розташована в історичному ареалі м. Хуст, згідно Історико - архітектурного опорного плану м. Хуст затвердженого рішенням сесії Хустської міської ради №359 від 22.09.2016 року

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Обмеження даного характеру відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач відділом містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Орос В.В

(П.І.Б.)