Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказом Відділу містобудування та архітектури Виконавчого комітету Хустської міської ради
(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)
14.08.2017 № 006

**Містобудівні умови та обмеження**
**для проектування об'єкта будівництва**

**№ 028 від 14.08.2017**

Будівництво автомийки самообслуговування
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво м. Хуст, вул. Львівська б/н
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Васько Василь Петрович
(інформація про замовника)
3. Землі житлово-громадської забудови, не суперечить,(відповідає) вимогам Генерального плану м.Хуст, та детального плану даної території.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. не більше 10,0 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 36 %;
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. обмеження даного характеру відсутні
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. не менше 18 м.від червоної лінії вул. Львівська
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. обмеження даного характеру відсутні.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. на проектованій ділянці є існуючий кабель звязку, необхідно витримати нормативні охоронні зони, або вирішити питання виносу даного кабеля за межі проектного майданчику з узгодженням з експлуатуючою організацією..

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач відділом містобудування та архітектури — Орос В.В.

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури) (підпис) (П.І.Б.)

Виконавчий комітет Хустської міської ради Відділ містобудування та архітектури м. Хуст, Закарпатська обл., Україна 26324776