ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
90400 Закарпатська обл. м. Хуст, вул.900-річчя Хуста, 27
Тел./факс (03142) 5-23-91, email: arch_xustmvk@ukr.net

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу містобудування та
архітектури Хустської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
від 28.08.2019 р. № 028

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

№ 028 від 28 серпня 2019 на вх. № 563 від 28.08.2019 р.

Будівництво каналізаційної мережі по вул. Космонавтів, Гагаріна, Гоголя, Кутузова, Невського, в м. Хуст.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво каналізаційної мережі по вул. Космонавтів, Гагаріна, Гоголя, Кутузова, Невського в м. Хуст.

2. Виконавчий комітет Хустської міської ради в особі першого заступника міського голови Щербан Р.І.
(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки - землі загального користування, функціональне призначення житлові вулиці Космонавтів, Гагаріна, Гоголя, Кутузова, Невського , земельна ділянка є комунальною власністю м. Хуст, документ на право власності або користування земельною ділянкою – відсутні .
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Обмеження даного характеру відсутні .
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Обмеження даного характеру відсутні, не нормується для даного виду робіт .
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не розраховується згідно вимог даного виду об"єктів .
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Необхідно витримати у відповідності до ДБН В.2.5-75:2013. Каналізація зовнішні мережі та споруди, відстань від інженерних мереж до червоних ліній або ліній регулювання забудови не регламентується .
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Обмеження даного характеру відсутні .
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Необхідно витримати охоронні зони від існуючих мереж газопостачання на вул. Космонавтів, Гагаріна, Гоголя, Кутузова, Невського Проектування та будівництво інженерних мереж виконувати у відповідностідо ДБН В.2.5-75:2013. Каналізація зовнішні мережі та споруди. Інженерні вишукування необхідно виконати у відповідності до ДБН А.2-1-14 (із змінами та доповненнями), проект узгодити з власниками інженерних мереж, які розташовані у зоні проведення робіт. Необхідно здійснювати геодезичний контроль параметрів об"єкту будівництва згідно ДБН В.1.3-2:2010 "Геодезичні роботи в будівництві", який полягає в :

а) геодезичній перевірці інженерних мереж проектним вимогам

б) виконавчому геодезичному зніманні планового та висотного фактичного положення підземних інженерних мереж, які необхідно надати у відділ містобудування та архітектури міськвиконкому, інші обмеження відсутні .
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач відділом містобудування та архітектури _____ **Орос В.В**
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури) (підпис) (П.І.Б.)

Виконавчий комітет Мукачівської міської ради * 26324776 * м. Мукачево, Закарпатська обл.