



**ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**  
90400 Закарпатська обл. м. Хуст, вул.900-річчя Хуста, 27  
Тел./факс (03142) 5-23-91, email: arch\_xustmvmk@ukr.net

Додаток  
до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень  
(пункт 3 розділу I)

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
Наказ відділу містобудування та  
архітектури Хустської міської ради  
(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)  
від 31.05.2018 р. № 028

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва**

**№ 028 від 31 травня 2018 р. на вх. № 227 від 31.05.2018 р**

Будівництво крамниці з кафетерієм

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво крамниці з кафетерієм в м. Хуст, майдан Незалежності

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Браєр Наталія Іванівна мешканка м.Хуст, вул.. Тичини № 21  
(інформація про замовника)

3. Витяг з Держреєстру № 40554499 від 13 липня 2015 року та інформаційна довідка № 58991923 від 13.05.2016, реєстраційний номер об'єкта нерухомості – 679125421108, площа 0,0058 га, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі кад. № 2110800000:01:002:0022 (не суперечить вимогам містобудівної документації)

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Не більше 10,0 метрів від денної поверхні землі, у відповідності до діючого історико-архітектурного опорного плану м.Хуст .

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не нормується .

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не нормується .

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Допускається розміщення проектного об'єкту по існуючій червоній лінії вул. майдан Незалежності, в створі існуючих сусідніх торгових закладів, до існуючих сусідніх будівель та споруд необхідно витримати відстані у відповідності до протипожежних розривів та ДБН у 360-92\*\* ,

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Земельна ділянка проектного торгового закладу розташована в зоні регулювання забудови I-ої категорії, та в історичному ареалі м. Хуст, у відповідності до діючого історико-архітектурного опорного плану. Проектну документацію необхідно погодити в органах виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини. .

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Обмеження даного характеру відсутні .

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Завідувач відділом містобудування та архітектури**

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

**Орос В.В**  
(П.І.Б.)