МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ
забудови земельної ділянки

№ 027 від 14 серпня 2017 року

1.Загальні дані

1. Назва обєкту будівництва: Будівництво заводу по випуску джгутів для легкових автомобілів.

2. Інформація про замовника: ТзОВ "Берег-Кабель ГМБХ, м. Берегове, вул. Б.Хмельницького № 96.

3 Наміри забудови : Нове будівництво.

4 Адреса будівництва : м. Хуст, (в районі об"їздної дороги).

5 Документ що посвідчує право власності або користування земельною ділянкою : Витяг з Державного реєстру речових прав № 93382334 від 01.08.2017 року.

6 Площа земельної ділянки 1,495 га.

7 Цільове призначення зем.ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

8 Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності) дана ділянка розташована на околиці міста в районі об"їздної дороги та відповідає вимогам Генерального плану м.Хуст.

9 Функціональне призначення земельної ділянки землі промислового призначення.

10 Основні техніко-економічні показники будівництва загальна площа забудови 57323,2 м.кв. (згідно містобудівного розрахунку).

Містобудівні умови та обмеження

1. Гранична висота будівлі / споруди не більше 10.0 метрів (згідно містобудівного розрахунку - 8,0 м.).

2 Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки згідно містобудівного розрахунку - 38 %;

3 Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови) обмеження даного характеру відсутні;

4 Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови не менше 12 м. від червоних ліній;

5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) обмеження даного характеру відсутні.

6 Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд необхідно витримати нормативні відстані до існуючих сусідніх АЗС "WOG" та АЗС БРСМ у відповідності до ДБН360-92** та ДБН В.1.1.7–2016ПОЖЕЖНА БЕЗПЕКА ОБ'ЄКТІВ БУДІВНИЦТВА;

7 Охоронювані зони інженерних комунікацій необхідно витримати нормативні відстані від наявного підземного кабеля звязку;

8 Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва" необхідно замовити звіт про інженерно-геологічні вишукування,;

9 Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою) існуючий благоустрій відсутній, при проектуванні на вільних від забудови територіях передбачити проведення комплексного благоустрою (пішохідні доріжки з ФЕМ, зелені зони, місця для відпочинку працівників, освітлення прилеглої території в нічний час, огорожу території з прохідними;

10 Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку забезпечити збереження існуючих транспортно-пішохідних зв"язків на прилеглих територіях;

11 Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту передбачити можливість паркування не менше 10 автомобілів ;

12 Вимоги щодо охорони культурної спадщини відсутні ;

13.Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення не потребує .

Завідувач відділом містобудування та архітектури (підпис) В.В.Орос .
(посада особи, що видала цей документ) (ініціали та прізвище)

М.П. «14» 08 2017