



**ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**  
90400 Закарпатська обл. м. Хуст, вул.900-річчя Хуста, 27  
Тел./факс (03142) 5-23-91, email: arch\_xustmvk@ukr.net

Додаток  
до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень  
(пункт 3 розділу I)

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
Наказ відділу містобудування та  
архітектури Хустської міської ради  
(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)  
від 25.05.2018 р. № 027

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва**  
**№ 027 від 25 травня 2018 р. на вх № 210 від 22.05.2018 р.**

Будівництво складських приміщень  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво складських приміщень в м. Хуст, вул. Львівська № 12  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Штимак Наталія Михайлівна мешканка с.Сокирниця, вул. Кутузова № 36  
(інформація про замовника)
3. Інформаційна довідка з Державного реєстру № 120807003 від 16.04.2018 р.  
Реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 5235847221108, площа 03777  
га, цільове призначення – для розміщення та експлуатації будівель та споруд  
автомобільного транспорту та дорожнього господарства, функціональне  
призначення – для обслуговування комплексу будівель не житлового  
призначення. Не суперечить вимогам містобудівної документації на місцевому  
рівні  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

4. Не вище 15,0 м. від денної поверхні у відповідності до діючого історико-архітектурного опорного плану міста Хуст.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

5. Не нормується

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

6. Не нормується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

7. Не менше 6,0 м. від червоної лінії вул. Львівська, та не менше 1,0 м. від меж сусідніх землекористувачів у відповідності до ДБН у 360-92\*\*

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

8. Обмеження даного характеру відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

9. На вказаній земельній ділянці є існуючі мережі каналізації та електропостачання, при проектуванні передбачити збереження вказаних мереж, або узгодити їх винос з експлуатаційними службами

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Завідувач відділом містобудування та архітектури**

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

**Орос В.В**  
(П.І.Б.)