ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
90400 Закарпатська обл. м. Хуст, вул.900-річчя Хуста, 27
Тел./факс (03142) 5-23-91, email: arch_xustmvk@ukr.net

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу містобудування та
архітектури Хустської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
від 26.07 .2019 р. № 026

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

№ 026 від 26 липня 2019 р. на вх. № 487 від 16.07 .2019

Будівництво ритуального залу на території кладовища .
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1.Нове будівництво ритуального залу на території іудейського кладовища в м.Хуст,вул.. Островського б/н .
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Релігійна громада іудейської церкви м. Хуст, в особі Кац Володимир Мовзешович .
(інформація про замовника)

3. Витяг з Державного реєстру № 138794414 від 24.09.2018, р.№ 1640579921108, Витяг з ДЗК НВ-2103518112019 від 10.06.2019 р. цільове призначення -для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ,площею 0,8353 га. не суперечить вимогам діючої містобудівної документації .
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні

Містобудівні умови та обмеження:

1. Не більше 10,0 м. у відповідності до ескізної пропозиції.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Обмеження даного характеру відсутні.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Обмеження даного характеру не встановлюються.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Допускається будівництво по червоній лінії вул.. Тімірязєва (згідно ескізної пропозиції), відстані до існуючих будівель та споруд витримати у відповідності до ДБН.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Обмеження даного характеру відсутні.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Обмеження даного характеру відсутні.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач відділом містобудування та архітектури
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)

(підпис)

Орос В.В
(П.І.Б.)