МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ
забудови земельної ділянки

№ 026 від 10 серпня 2017 року

1.Загальні дані

1. Назва обєкту будівництва: Реконструкція частини існуючих приміщень швейної фабрики "Прометей" під торговий комплекс.

2. Інформація про замовника: ПАТ Швейна фабрика "Прометей"керівник Гомечко Іван Миронович.

3 Наміри забудови : Реконструкція частини існуючих приміщень.

4 Адреса будівництва : м. Хуст, вул. Духновича № 2.

5 Документ що посвідчує право власності або користування земельною ділянкою : Договір оренди земельної ділянки № 0602 від 01 липня 2015 року.

6 Площа земельної ділянки 0,9442 га.

7 Цільове призначення зем.ділянки землі промисловості енергетики, транспорту,звязку, оборони та іншого призначення (код УКЦВЗ - J 11.02).

8 Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності) дана ділянка розташована в межах діючого Генерального плану міста та не суперечить його вимогам.

9 Функціональне призначення земельної ділянки землі промислового використання.

10 Основні техніко-економічні показники будівництва загальна площа згідно містобудівного розрахунку .

Містобудівні умови та обмеження

1. Гранична висота будівлі / споруди не більше 10.0 метрів.

2 Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки 100 %;

3 Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови) обмеження даного характеру відсутні;

4 Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови допускається будівництво по існуючій лінії регулювання забудови (по існуючій споруді фабрики "Прометей");

5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини; зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) обмеження даного характеру відсутні.

6 Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд у відповідності до ДБН 360-92** та ДБН В.1.1.7–2002;

7 Охоронювані зони інженерних комунікацій необхідно витримати нормативні відстані від наявного підземного кабеля звязку та підземної лінії електропередач 10 кВт;

8 Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва" необхідно замовити звіт про інженерно-геологічні вишукування, та акт технічного обстеження існуючої споруди ;

9 Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою) після проведення реконструкції проектом передбачити відновлення існуючого дорожнього покриття та благоустрою;

10 Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку забезпечити збереження існуючих транспортно-пішохідних зв"язків,;

11 Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту не потребує;

12 Вимоги щодо охорони культурної спадщини відсутні;

13.Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення при проектуванні необхідно

передбачити заходи для безперешкодного доступу осіб з обмеженими фізичними можливостями згідно ДБН В.2.2-17:2006 «Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення»..

Завідувач відділом містобудування та архітектури _____ В.В.Орос .

(посада особи, що видала цей документ) (підпис) (ініціали та прізвище)

М.П. «10» 08 20 17

Хустська міська рада * Відділ містобудування та архітектури * 26324776 * Україна, Закарпатська обл., м. Хуст