МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ
забудови земельної ділянки

№ 025 від 10 серпня 2017 року

1.Загальні дані

1. Назва обєкту будівництва: Будівництво ділянки міського водопроводу .

2. Інформація про замовника: Виконавчий комітет Хустської міської ради в особі Попович В.М. .

3 Наміри забудови : Нове будівництво .

4 Адреса будівництва : м. Хуст, від вул. Островського до вул Небесної Сотні .

5 Документ що посвідчує право власності або користування земельною ділянкою : не потребує (землі комунальної власності міста, в межах відводу автодороги .

6 Площа земельної ділянки - га. .

7 Цільове призначення зем.ділянки землі загального користування (дорога) .

8 Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності) дана ділянка розташована в межах діючого Генерального плану міста та не суперечить його вимогам.

9 Функціональне призначення земельної ділянки землі житлової та громадської забудови .

10 Основні техніко-економічні показники будівництва загальна протяжність 1300 погонних метрів .

Містобудівні умови та обмеження

1. Гранична висота будівлі / споруди не регламентується .

2 Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки - %;

3 Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови) обмеження даного характеру відсутні ;

4 Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови не регламентується ;

5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) обмеження даного характеру відсутні .

6 Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд у відповідності до ДБН 360-92** та ДБН В.2.5-75:2013 КАНАЛІЗАЦІЯ ЗОВНІШНІ МЕРЕЖІ ТА СПОРУДИ Основні положення проектування ;

7 Охоронювані зони інженерних комунікацій необхідно витримати нормативні відстані до існуючого підземного газопроводу по вул Небесної Сотні ;

8 Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва" необхідно замовити звіт про інженерно-геологічні вишукування. ;

9 Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою) після будівництва водопровідної мережі проектом передбачити відновлення існуючого дорожнього покриття та благоустрою;

10 Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку забезпечити збереження існуючих транспортно-пішохідних зв"язків, на період будівництва передбачити міроприємства по організації об"їзду проектної вулиці (дорожні знаки, вказівники) ;

11 Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту не потребує ;

12 Вимоги щодо охорони культурної спадщини відсутні ;

13.Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення обмеження даного характеру відсутні .

Завідувач відділом містобудування та архітектури _____ В.В.Орос .
(посада особи, що видала цей документ) (підпис) (ініціали та прізвище)

М.П. «10» 08 2017