ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
90400 Закарпатська обл. м. Хуст, вул.900-річчя Хуста, 27
Тел./факс (03142) 5-23-91, email: arch_xustmvk@ukr.net

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу містобудування та
архітектури Хустської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
від 24. 07. 2019 р. № 025

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

№ 025 від 24 липня 2019 р. на вх. № 508 від 22.07 .2019 р

Реконструкція існуючого кафе «Здоровя» під багатофункціональний комплекс кафе-бар.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1.Реконструкція існуючого кафе «Здоровя» під багатофункціональний комплекс кафе-бар в м. Хуст, вул. Борканюка № 15.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Петечел Михайло Андрійович мешканець с. Сокирниця, вул. Зелена № 15 .
(інформація про замовника)

3. У відповідності до договору купівлі продажу земельної ділянки та витягу з Держреєстру № 169853082 від 10.06.2019 року, кад № 2110800000:01:019:0067, площею 0,0612 га. цільове призначення земельної ділянки– для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, функціональне призначення – землі житлової та громадської забудови. Цільове та функціональне призначення не суперечить вимогам містобудівної документації на місцевому рівні: Гнеральному планові м.Хуст, та плану зонування м.Хуст.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Не більше 15,0 метрів від денної поверхні.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не більше 90% відсотків.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не більше 150 осіб/га. у відповідності до (ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»).
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Не нормується, реконструкцію передбачено виконувати в межах існуючих габаритів існуючої будівлі кафе по червоній лінії вул. Борканюка, до існуючих будівель та споруд необхідно витримати відстані у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2018 Планування і забудова територій та ДБН В.1.1.7-2002 Пожежна безпека об»єктів будівництва,
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Обмеження даного характеру відсутні.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. На території проектного об»єкту інженерні мережі та їх охоронні зони відсутні
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та архітектури **Орос В.В**
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури) (підпис) (П.І.Б.)

Хустська міська рада * Відділ містобудування та архітектури * 26324776 * м. Хуст, Україна, Закарпатська обл.