



**ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**  
90400 Закарпатська обл. м. Хуст, вул.900-річчя Хуста, 27  
Тел./факс (03142) 5-23-91, email: arch\_xustmvk@ukr.net

Додаток  
до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень  
(пункт 3 розділу I)

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
Наказ відділу містобудування та  
архітектури Хустської міської ради  
(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)  
від 17.05.2018 р. № 025

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва**  
**№ 025 від 17 травня 2018 р. на вх. № 206 від 17.05.2018**  
**(зміни до МУО №006 від 13 березня 2018 р.)**

Багатоквартирний житловий будинок  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція існуючої будівлі колишнього гуртожитку з надбудовою під багатоквартирний житловий будинок в м.Хуст,вул. Пірогова № 27/1  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Орел Артем Михайлович, мешканець  
м. Київ,вул.Харківське Шосе № 174-Б кв. 55  
(інформація про замовника)
3. Документ на право власності або користування земельною ділянкою відсутній, згідно містобудівного розрахунку реконструкція передбачається без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів в плані існуючої будівлі колишнього гуртожитку, Наміри реконструкції не суперечать вимогам містобудівної документації на місцевому рівні  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

## Містобудівні умови та обмеження:

1. Не більше 22.0 метрів ( підстава Історико-архітектурний опорний план м.Хуст, та лист «УкрНДПроектреставрація, про можливість збільшення висоти реконструйованих будівель (споруд) яке обмежується висотою 22.0 м. від денної поверхні до гребню даху.)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Реконструкцію передбачено здійснити в межах існуючих габаритів існуючої будівлі колишнього гуртожитку, згідно даних містобудівного розрахунку щільність забудови - 12.8 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. У відповідності до містобудівного розрахунку розрахункова щільність населення - 203 люд/Га

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Не встановлюється оскільки реконструкцію передбачено здійснити в межах існуючих габаритів існуючої будівлі колишнього гуртожитку

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Існуюча будівля колишнього гуртожитку, яку передбачено реконструювати розташована за межами історичного ареалу згідно історико-архітектурного опорного плану м.Хуст.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Обмеження даного характеру відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Завідувач відділом містобудування та архітектури**

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

**Орос В.В**  
(П.І.Б.)