



ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
90400 Закарпатська обл. м. Хуст, вул.900-річчя Хуста, 27
Тел./факс (03142) 5-23-91, email: arch_xustmvk@ukr.net

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу містобудування та
архітектури Хустської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
від 23. 07. 2019 р. № 024

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

№ 024 від 23 липня 2019 р. на вх. № 492 від 17.07.2019 р

Реконструкція нежитлової будівлі під крамницю з аптекою
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція нежитлової будівлі під крамницю з аптекою в м. Хуст, вул. м-н. Незалежності № 19

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Роман Галина Василівна мешканка м.Хуст,вул.. м-н Незалежності № 19

(інформація про замовника)

3. У відповідності до Договору дарування земельної ділянки та Витягу з Держреєстру № 173625190 від 12.07.2019, кад № 2110800000:01:002:0171, площею 0,0139 га. цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки не суперечить вимогам містобудівної документації на місцевому рівні

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. У відповідності до затвердженого Історико-архітектурного опорного плану м. Хуст, на території де передбачено розташувати проектний об'єкт передбачено гранично допустима висота будівель та споруд не більше 10,0 м. від денної поверхні

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не більше 80% відсотків

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не нормується для даного виду об'єктів

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Допускається реконструкція по червоній лінії вул. м-н Незалежності від існуючих будівель та споруд необхідно витримати відстані у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2018 Планування і забудова територій та ДБН В.1.1.7-2002 Пожежна безпека об'єктів будівництва

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Проектний об'єкт (реконструкція) передбачено розташувати в історичному ареалі та в зоні регулювання II ої категорії де передбачена максимальна висота будівель та споруд не більше 10,0 м. від денної поверхні. (згідно матеріалів історико-архітектурного опорного плану м.Хуст.) інші планувальні обмеження відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. На території проектного об'єкту відсутні обмеження даного характеру

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу містобудування
та архітектури**

(уповноважена особа відповідного уповноваженого
органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Орос В.В

(П.І.Б.)