



ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
90400 Закарпатська обл. м. Хуст, вул.900-річчя Хуста, 27
Тел./факс (03142) 5-23-91, email: arch_xustmvk@ukr.net

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу містобудування та
архітектури Хустської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
від 16. 05. 2018 р. № 024

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва
№ 024 від 16 травня 2018 р. на вх. №205 від 16.05.2018 р

Станція технічного обслуговування автомобілів
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво станції технічного обслуговування автомобілів в м. Хуст,
вул.. Колгоспна б/н

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Чоповдя Іван Михайлович мешканець с.Рокосово, вул.Чайковського № 13
«а»

(інформація про замовника)

3. У відповідності до договору купівлі продажу земельної ділянки, Витяг з
Держреєстру № 123820856 від 14 травня 2018 року площа 0,100 га. цільове
призначення – для будівництва та обслуговування житлового будинку
господарських будівель та споруд кад. № 2110800000:01:056:0066 (не
суперечить вимогам містобудівної документації)

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Не більше 9,0 метрів
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не нормується
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не нормується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. не менше 6,0 м. від червоної лінії вул. Колгоспна до існуючих сусідніх будівель та споруд необхідно витримати відстані у відповідності до протипожежних розривів та ДБНУ 360-92**
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Обмеження даного характеру відсутні
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. На земельній ділянці проектного об'єкту є існуючі лінії ЛЕП, необхідно забезпечити збереження охоронних зон вказаних інженерних мереж
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач відділом містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Орос В.В
(П.І.Б.)