



ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
90400 Закарпатська обл. м. Хуст, вул.900-річчя Хуста, 27
Тел./факс (03142) 5-23-91, email: arch_xustmvk@ukr.net

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу містобудування та
архітектури Хустської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
від 16.07.2019 р. № 023

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

№ 023 від 16 липня 2019 р. на вх. № 483 від 16.07.2019 р

Нове будівництво торгового центру (код 12.30)

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво торгового центру в м. Хуст, (на об'їзdnій дорозі)
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Бабич Анатолій Михайлович, мешканець с.Золотарево вул.. Підосуйна № 32.
(інформація про замовника)
3. У відповідності до договору купівлі продажу ННІ 600734 від 04.07.2018 року, та витягу з Державного реєстру речових прав № 129646390 від 04.07.2018 кад № 2110800000:01:068:0033 площею 0,4 га. цільове призначення земельної ділянки - 12,11 – для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки не суперечить вимогам містобудівної документації на місцевому рівні
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. На території де передбачено розташувати проектний об'єкт обмеження щодо граничнодопустимої висотності відсутні
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не більше 40%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не нормується для даного виду об'єктів
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Не менше 12,0 м. від червоної лінії, при проектуванні необхідно витримати не менше 25,0 м. від існуючих будівель АЗС
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Обмеження даного характеру відсутні
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. На території де передбачено будівництво проектного торгового центру є існуючі мережі електропостачання ПЛ 10-кВт, яка має санітарно-охоронну зону та охоронна зона АЗС – 25,0м. При проектуванні необхідно забезпечити збереження охоронних зон або забезпечити винос мереж за погодженням з експлуатуючими службами
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу містобудування
та архітектури**

(уповноважена особа відповідного уповноваженого
органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Орос В.В
(П.І.Б.)