МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ
забудови земельної ділянки

№ 022 від 06 червня 2017 року

1.Загальні дані

1. Назва обєкту будівництва: Добудова нежитлових приміщень до існуючої будівлі Хустської районної поліклініки.

2. Інформація про замовника: Хустська районна поліклініка в особі Сабов І.А.

3 Наміри забудови : Добудова нежитлових приміщень до існуючої будівлі Хустської районної поліклініки.

4 Адреса будівництва : м. Хуст, вул. Пушкіна № 13.

5 Документ що посвідчує право власності або користування земельною ділянкою : Витяг з Держреєстру речових прав на нерухоме майно індексний номер № 36581468 від 22.04.2015 року.

6 Площа земельної ділянки 0,4267 га.

7 Цільове призначення зем. ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров"я та соціальної допомоги.

8 Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності) територія на якій розташований проектний об"єкт не суперечить вимогам діючого Генерального плану м. Хуст. затвердженого рішенням сесії Хустської міської ради № 1799 від 30.12.2014 року.

9 Функціональне призначення земельної ділянки територія громадської забудови.

10 Основні техніко-економічні показники будівництва у відповідності до містобудівного розрахунку - орієнтована площа забудови проектного будівництва 37,0 м.кв.

Містобудівні умови та обмеження

1. Гранична висота будівлі / споруди згідно історико архітектурного опорного плану м.Хуст, проектний об"єкт розташовано в охоронній зоні пам"ятки архітектури місцевого значення "Чеське містечко" гранично допустима висота будівлі встановлена в даній зоні - 7,0 м.

2 Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки не регламентується;

3 Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови) не нормується;

4 Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови відстані до червоної лінії вул. Пушкіна не нормується.

5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) проектний об"єкт розташовано в історичному ареалі м.Хуст, згідно історико-архітектурного опорного плану м.Хуст, та в охоронній зоні памятки архітектури місцевого значення "Чеський квартал".

6 Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд у відповідності до ДБН 360-92** та ДБН В.1.1.7–2002; ПОЖЕЖНА БЕЗПЕКА ОБ'ЄКТІВ БУДІВНИЦТВА.

7 Охоронювані зони інженерних комунікацій відсутні;

8 Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва" необхідно виконати технічне обстеження існуючої споруди та замовти звіт про інженерно-геологічні вишукування .

9 Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою) обмеження даного характеру відсутні.

10 Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку забезпечити збереження існуючих транспортно-пішохідних звязків;

11 Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту обмеження даного характеру відсутні.

12 Вимоги щодо охорони культурної спадщини дана споруда не відноситься до об"єктів культурної спадщини;

13.Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення при проектуванні необхідно передбачити заходи для безперешкодного доступу осіб з обмеженими фізичними можливостями згідно ДБН В.2.2-17:2006 «Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення».

Завідувач відділом містобудування та архітектури _____ (підпис) В.В.Орос (ініціали та прізвище)
(посада особи, що видала цей документ)

М.П. «06» 06 2017

Виконавчий комітет Мукачівської міської ради * Відділ містобудування та архітектури * 26324776 * Україна, Закарпатська обл., м. Хуст