МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ
забудови земельної ділянки

№ 021 від 06 червня 2017 року

1.Загальні дані

1. Назва обєкту будівництва: Будівництво чотири-поверхового багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями комерційного призначення на 1-му поверхові.

2. Інформація про замовника: ТзОВ "Проектно-будівельне об"єднання "Тиса" інд.код юридичної особи 03584183, Закарпатська область м. Хуст вул. Львівська № 247.

3 Наміри забудови : Нове Будівництво чотири-поверхового багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями комерційного призначення на 1-му поверхові.

4 Адреса будівництва : м. Хуст, вул. вул. С.Бандери (Шкільна) № 6 .

5 Документ що посвідчує право власності або користування земельною ділянкою : Договір оренди земельної ділянки № 0521/601 від 01.10.2013 та Витяг з Держреєстру № 19982512 від 03.04.2014 року, кадастровий № 2110800000:01:031:0001.

6 Площа земельної ділянки 0,1280 га.

7 Цільове призначення зем.ділянки для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

8 Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності) дана ділянка розташована в кварталі житлової забудови та не суперечить вимогам діючого Генерального плану м. Хуст.

9 Функціональне призначення земельної ділянки землі житлово-громадської забудови.

10 Основні техніко-економічні показники будівництва загальна площа об"єкту, згідно містобудівного розрахунку - орієнтовно 1725,0 м.кв.

Містобудівні умови та обмеження

1. Гранична висота будівлі / споруди не більше 21,0м.

2 Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки згідно містобудівного розрахунку 45%;

3 Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови) обмеження даного характеру відсутні;

4 Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови не менше 6,0 м. від червоної лінії вул. С.Бандери (Шкільна);

5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) обмеження даного характеру -відсутні.

6 Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд у відповідності до ДБН 360-92** та ДБН В.1.1.7–2002;

7 Охоронювані зони інженерних комунікацій відсутні;

8 Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва" необхідно замовити звіт про інженерно-геологічні вишукування;

9 Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою) передбачити збереження існуючого благоустрою;

10 Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку забезпечити збереження існуючих транспортно-пішохідних зв"язків;

11 Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту передбачити влаштування не менше 12 паркомісць для автомобілів;

12 Вимоги щодо охорони культурної спадщини відсутні;

13.Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення при проектуванні необхідно передбачити

заходи для безперешкодного доступу осіб з обмеженими фізичними можливостями згідно ДБН В.2.2-17:2006 «Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення».

Завідувач відділом містобудування та архітектури _____ В.В.Орос .

(посада особи, що видала цей документ) (підпис) (ініціали та прізвище)

М.П. «06» 06 20 17

Хустська міська рада * Відділ містобудування та архітектури * 26324776 * Україна, Закарпатська обл., м. Хуст