



**ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**  
90400 Закарпатська обл. м. Хуст, вул.900-річчя Хуста, 27  
Тел./факс (03142) 5-23-91, email: arch\_xustmvk@ukr.net

Додаток  
до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень  
(пункт 3 розділу I)

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
Наказ відділу містобудування та  
архітектури Хустської міської ради  
(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)  
від 10.05.2018 р. № 020

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва**

**№ 020 від 10 травня 2018 на вх. № 190 від 04.05.2018 р.**

Будівництво мережі вуличного освітлення  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво мережі вуличного освітлення в м. Хуст, вул.. Панфіловців та вул. Вакарова

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ПП «ХустЕлектро» м. Хуст, вул. Садова 1Б, в особі директора Кадар В.Ф.

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки - землі загального користування, функціональне призначення житлова вулиця Панфіловців та вул..Вакарова, земельна ділянка є комунальною власністю м. Хуст

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Не більше 7,0 м. (у відповідності до Історико - архітектурного опорного плану м. Хуст)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Обмеження даного характеру відсутні згідно ДБН 360-92\*\*" Містобудування. Планування і забудова сільських та міських поселень.  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не розраховується згідно вимог даного виду об'єктів  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Згідно ДБН 360-92\*\*" Містобудування. Планування і забудова сільських та міських поселень», відстань від інженерних мереж до червоних ліній або ліній регулювання забудови не регламентується  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Проектний об'єкт (мережу вуличного освітлення по вул. Панфіловців та вул. Вакарова) передбачено будувати на території пам'ятки містобудування та архітектури місцевого значення, дана територія входить до історичного ареалу м. Хуст, у відповідності до історико-архітектурного плану міста.  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Необхідно витримати охоронні зони від існуючих та проектних інженерних комунікацій або тих що не підлягають виносу згідно додатків 8.1, 8.2, 8.3 ДБН 360-92 \*\* Проектування та будівництво інженерних мереж виконувати у відповідності до ДБН. Інженерні вишукування необхідно виконати у відповідності до ДБН А.2-1-14 (із змінами та доповненнями), проект узгодити з власниками інженерних мереж, які розташовані у зоні проведення робіт. Необхідно здійснювати геодезичний контроль параметрів об'єкту будівництва згідно ДБН В.1.3-2:2010 "Геодезичні роботи в будівництві", який полягає в :  
а) геодезичній перевірці інженерних мереж проектним вимогам  
б) виконавчому геодезичному зніманні планового та висотного фактичного положення підземних та наземних інженерних мереж, які необхідно надати у відділ містобудування та архітектури міськвиконкому

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Завідувач відділом містобудування та архітектури**

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

**Орос В.В**  
(П.І.Б.)