МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ
забудови земельної ділянки

№ 020 від 31 травня 2017 року

1.Загальні дані

1. Назва обєкту будівництва: Будівництво ділянки міського водопроводу по вул. Крайня в м.Хуст.

2. Інформація про замовника: Виконавчий комітет Хустської міської ради (Управління ЖКГ , Попович В.М.).

3 Наміри забудови : Нове будівництво лінійного об"єкту інженерно-транспортної інфраструктури.

4 Адреса будівництва : м. Хуст, вул. Крайня.

5 Документ що посвідчує право власності або користування земельною ділянкою : відсутній (землі загального користування - дорога).

6 Площа земельної ділянки відсутній документ на зем. ділянку га. .

7 Цільове призначення зем.ділянки землі загального користування (дорога).

8 Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності) дана вул. Крайня розташована в житловому кварталі в межах м. Хуст та відповідає вимогам діючого Генерального плану м. Хуст.

9 Функціональне призначення земельної ділянки землі загального користування.

10 Основні техніко-економічні показники будівництва у відповідності до проектних пропозицій протяжність водопроводу - орієнтовно 650 м .

Містобудівні умови та обмеження

1. Гранична висота будівлі / споруди не нормується.

2 Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки не нормується;

3 Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови) не нормується;

4 Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови в межах існуючих габаритів вул. Крайня.

5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) обмеження даного характеру -відсутні.

6 Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд у відповідності до ДБН 360-92** та ДБН В.2.5-75:2013 КАНАЛІЗАЦІЯ ЗОВНІШНІ МЕРЕЖІ ТА СПОРУДИ Основні положення проектування.

7 Охоронювані зони інженерних комунікацій відсутні;

8 Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва" необхідно провести інженерно-геологічні вишукування.

9 Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою) після будівництва проектного водопроводу проектом передбачити відновлення існуючого дорожнього покриття та благоустрою

10 Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку забезпечити збереження існуючих транспортно-пішохідних зв"язків, на період будівництва передбачити міроприємства по організації об"їзду проектної вулиці (дорожні знаки, вказівники);

11 Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту не потребує

12 Вимоги щодо охорони культурної спадщини відсутні;

Завідувач відділом містобудування та архітектури — (підпис) — В.В.Орос.

(посада особи, що видала цей документ) (ініціали та прізвище)

М.П. «31» 05 2017