



**ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**  
90400 Закарпатська обл. м. Хуст, вул.900-річчя Хуста, 27  
Тел./факс (03142) 5-23-91, email: arch\_xustmvk@ukr.net

Додаток  
до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень  
(пункт 3 розділу I)

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
Наказ відділу містобудування та  
архітектури Хустської міської ради  
(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)  
від 08.07.2019 р. № 020

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва**

**№ 020 від 08 липня 2019 р. на вх. № 453 від 05.07.2019 р.**

Реконструкція житлової квартири  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція житлової квартири в м. Хуст, вул. Волощина № 3 кв. 3  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Гарний Андрій Володимирович мешканець м. Хуст вул. Карпатської України № 29, кв. 1  
(інформація про замовника)
3. У відповідності до Витягу з Державного реєстру № 168178929 від 27.05.2019 року. цільове призначення – для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку. Площею 0,0489 га. Наміри забудови (реконструкції) не суперечать вимогам містобудівної документації на місцевому рівні  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

## Містобудівні умови та обмеження:

1. У відповідності до затвердженого Історико-архітектурного опорного плану м. Хуст, на території де передбачено реконструкція житлової квартири передбачена гранично допустима висота будівель та споруд не більше 10,0 м. від денної поверхні. Наміри забудови (реконструкції) не суперечать вимогам містобудівної документації

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не більше 70,0%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не більше 150 осіб/га. у відповідності до (ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»)

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Допускається реконструкція (в межах існуючих габаритів) житлової квартири, по червоній лінії вул. Волошина та вул. Чехова, яка суміщена з існуючою лінією регулювання забудови вул. Волошина та вул. Чехова. відстань до сусідніх будівель та споруд у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2018 Планування і забудова територій та ДБН В.1.1.7-2002 Пожежна безпека об'єктів будівництва

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Проектний об'єкт передбачено розташувати в зоні регулювання I ої категорії де передбачена максимальна висота будівель та споруд не більше 10,0 м. від денної поверхні. (згідно матеріалів історико - архітектурного опорного плану м.Хуст.). Проектний об'єкт (реконструкція) розташований в історичному ареалі м. Хуст. При проектуванні дотримуватись норм Історико-архітектурного опорного плану м. Хуст, інші планувальні обмеження відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Обмеження даного виду відсутні.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу містобудування  
та архітектури**

(уповноважена особа відповідного уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)



(підпис)

**Орос В.В**  
(П.І.Б.)