



ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
90400 Закарпатська обл. м. Хуст, вул.900-річчя Хуста, 27
Тел./факс (03142) 5-23-91, email: arch_xustmrvk@ukr.net

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу містобудування та
архітектури Хустської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
від 27. 06. 2019 р. № 019

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

№ 019 від 27 червня 2019 р. на вх. № 426 від 21.06 .2019 р

Реконструкція існуючих приміщень магазину промислових товарів
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція існуючих приміщень магазину промислових товарів в м. Хуст, вул.. Б.Хмельницького № 15

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Маханець Василь Васильович мешканець м. Хуст вул. Кошиця № 3 від 12.02.1997 р. та Маханець Габрієлла Йосипівна мешканка м. Хуст, вул.. Кошиця № 3,

(інформація про замовника)

3. У відповідності до Свідоцтва на право власності на земельну ділянку Бланки Серія САК № 994072, індексний номер 28212918 від 16.10.2014 р., цільове призначення –для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд. Площею 0,0336 га. Наміри забудови (реконструкції) не суперечать вимогам містобудівної документації

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. У відповідності до затвердженого Історико-архітектурного опорного плану м. Хуст, на території де передбачено реконструкція існуючого магазину промислових товарів передбачена гранично допустима висота будівель та споруд не більше 10,0 м. від денної поверхні. Наміри забудови (реконструкції) не суперечать вимогам містобудівної документації
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не більше 70,0%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не нормується для даного виду об'єктів
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. В межах існуючих габаритів існуючого магазину промислових товарів, який розташований по червоній лінії вул. Б.Хмельницького, відстань до сусідніх будівель та споруд у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2018 Планування і забудова територій та ДБН В.1.1.7-2002 Пожежна безпека об'єктів будівництва
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Проектний об'єкт передбачено розташувати в зоні регулювання I ої категорії де передбачена максимальна висота будівель та споруд не більше 10,0 м. від денної поверхні. (згідно матеріалів історико - архітектурного опорного плану м.Хуст.). Проектний об'єкт (реконструкція) розташований в історичному ареалі м. Хуст. При проектуванні дотримуватись норм Історико-архітектурного опорного плану м.Хуст, інші планувальні обмеження відсутні.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Обмеження даного виду відсутні.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу містобудування
та архітектури**

(уповноважена особа відповідного уповноваженого
органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Орос В.В

(П.І.Б.)