



ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
90400 Закарпатська обл. м. Хуст, вул.900-річчя Хуста, 27
Тел./факс (03142) 5-23-91, email: arch_xustmvk@ukr.net

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу містобудування та
архітектури Хустської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
від 08. 05. 2018 р. № 019

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

№ 019 від 08 травня 2018 р. на вх № 173 від 18.04 .2018 р.

Будівництво торгових приміщень (добудова до існуючого магазину
непродовольчих товарів)

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво торгових приміщень (добудова до існуючого магазину
непродовольчих товарів м. Хуст, вул. 900-річчя Хуста № 5

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Гінцяк Євген Михайлович мешканець м. Хуст, вул. Дружби № 75 кв 1.

(інформація про замовника)

3. Витяги з Держреєстру № 122768505 від 04.05.2018 та № 122537816 від
02.05.2018, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель
торгівлі, функціональне призначення – для обслуговування магазину
непродовольчих товарів. Не суперечить вимогам містобудівної документації на
місцевому рівні

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

4. Не вище існуючих висот сусідніх торгових закладів (ТЦ «Сенатор» та магазин «Пан») до яких здійснюється добудова (вставка), висота конька 14,65 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

5. Не нормується

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

6. Не нормується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

7. Проектну добудову торгових приміщень передбачено виконати по існуючій лінії забудови маг. «Сенатор»

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

8. Проектний об'єкт (добудова торгових приміщень до існуючого магазину непродовольчих товарів) розташований в історичному ареалі м.Хуст, згідно історико-архітектурного опорного плану міста, проектні роботи необхідно погодити в органах охорони культурної спадщини

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

9. Обмеження даного характеру відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач відділом містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Орос В.В
(П.І.Б.)