МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ
забудови земельної ділянки

№ 019 від 31 травня 2017 року
(на вх. № 255 від 31.05.2017)

1.Загальні дані

1. Назва обєкту будівництва: Обєкт торгівлі з влаштуванням гаражних боксів (згідно містобудівного розрахунку).

2. Інформація про замовника: Дзяпко Василь Юрійович мешканець Хустський район с.Кошелево. вул. Борканюка № 1.

3 Наміри забудови : Нове будівництво магазину змішаних товарів,кафе, та боксів для автомийки та шиномонтажу (згідно містобудівного розрахунку).

4 Адреса будівництва : м. Хуст, вул. вул. Львівська б/н.

5 Документ що посвідчує право власності або користування земельною ділянкою : Договір купівлі-продажу земельної ділянки та витяг з Держреєстру № 75404459 від 09.12.2016.

6 Площа земельної ділянки 0,254 га.

7 Цільове призначення зем.ділянки для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

8 Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності) дана ділянка розташована в громадському центрі міста та відповідає вимогам діючого Генерального плану м. Хуст.

9 Функціональне призначення земельної ділянки землі комерційного використання.

10 Основні техніко-економічні показники будівництва загальна площа орієнтовно 432 м.кв. (згідно містобудівного розрахунку).

Містобудівні умови та обмеження

1. Гранична висота будівлі / споруди не більше 10,0 м.

2 Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки 30 %;

3 Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови) обмеження даного характеру відсутні;

4 Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови не менше 6,0 м. від червоної лінії проектної вулиці;

5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) необхідно витримати нормативні відстані охоронних зон від існуючої АЗС "Мавекс" інші обмеження -відсутні.

6 Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд у відповідності до ДБН 360-92** та ДБН В.1.1.7–2002;

7 Охоронювані зони інженерних комунікацій відсутні;

8 Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва" необхідно замовити та виготовити звіт про інженерно-геологічні вишукування;

9 Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою) передбачити збереження існуючого благоустрою;

10 Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку забезпечити збереження існуючих транспортно-пішохідних зв"язків;

11 Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту на території проектного об"єкту передбачити можливість паркування не менше 20 автомобілів.

12 Вимоги щодо охорони культурної спадщини відсутні;

13.Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення при проектуванні необхідно передбачити

заходи для безперешкодного доступу осіб з обмеженими фізичними можливостями згідно ДБН В.2.2-17:2006 «Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення».

Завідувач відділом містобудування та архітектури _____ (підпис) В.В.Орос (ініціали та прізвище)
(посада особи, що видала цей документ)

М.П. «31» 05 2017