



ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
90400 Закарпатська обл. м. Хуст, вул.900-річчя Хуста, 27
Тел./факс (03142) 5-23-91, email: arch_xustmvk@ukr.net

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу містобудування та
архітектури Хустської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
від 07.05.2018 р. № 018

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва
№ 018 від 07 травня 2018 на вх. № 195 від 07.05.2018 р.

Будівництво ділянки міського водопроводу по вул. єпископа Івана Маргітича в
м.Хуст.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво ділянки міського водопроводу по вул. єпископа Івана
Маргітича в м.Хуст

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Виконавчий комітет Хустської міської ради в особі начальника УЖКГ
БойкоО.В

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки - землі загального користування,
функціональне призначення житлова вулиця Християнська, земельна ділянка є
комунальною власністю м. Хуст відповідає (не суперечить) наявній
містобудівній документації

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

4. Обмеження даного характеру відсутні (підземна мережа водопроводу) .
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
5. Обмеження даного характеру відсутні .
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
6. Не розраховується згідно вимог даного виду об'єктів .
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
7. Передбачити нормативні відстані до існуючих будівель та споруд з дотриманням санітарних та протипожежних розривів відповідно до ДБН 360-92** та ДБН В.2.5-74:2013.ВОДОПОСТАЧАННЯ ЗОВНІШНІ МЕРЕЖІ ТА СПОРУДИ Основні положення проектування. Проектом визначити санітарно-захисну зону мереж. Діаметр проектного водопроводу визначити з врахуванням підключення оточуючої забудови .
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
8. Обмеження даного характеру відсутні .
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
9. Необхідно витримати охоронні зони від існуючих та проектних інженерних комунікацій або тих що не підлягають виносу згідно додатків 8.1,8.2,8.3 ДБН 360-90 ** Проектування та будівництво інженерних мереж виконувати у відповідності до ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди". Інженерні вишукування необхідно виконати у відповідності до ДБН А.2-1-14 (із змінами та доповненнями), проект узгодити з власниками інженерних мереж, які розташовані у зоні проведення робіт. Необхідно здійснювати геодезичний контроль параметрів об'єкту будівництва згідно ДБН В.1.3-2:2010 "Геодезичні роботи в будівництві", який полягає в :
а) геодезичній перевірці інженерних мереж проектним вимогам
б) виконавчому геодезичному зніманні планового та висотного фактичного положення підземних інженерних мереж, які необхідно надати у відділ містобудування та архітектури міськвиконкому .
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Завідувач відділом містобудування
та архітектури**

(уповноважена особа відповідного уповноваженого
органу містобудування та архітектури)



[Handwritten signature]
(підпис)

Орос В.В
(П.І.Б.)