



ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
90400 Закарпатська обл. м. Хуст, вул.900-річчя Хуста, 27
Тел./факс (03142) 5-23-91, email: arch_xustmvk@ukr.net

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу містобудування та
архітектури Хустської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
від 25.06.2019 р. № 018

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

№ 018 від 25 червня 2019 р.

Будівництво торгового центру
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво торгового центру в м. Хуст, вул. Свободи 13
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Кепша Володимир Іванович мешканець с. Крива вул. Задорожного № 161
(інформація про замовника)
3. У відповідності до Договору купівлі продажу земельної ділянки бланки НМХ 253668 від 14.11.2017 та Витягу з Держреєстру № 103768206 від 14.11.2017 року, реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 1373531421108 кад № 2110800000:01:003:0074, площею 0,3591 га. цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Цільове та функціональне призначення не суперечить вимогам містобудівної документації на місцевому рівні
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. У відповідності до затвердженого Історико-архітектурного опорного плану м. Хуст, на території де передбачено будівництво проектного торгового центру передбачена гранично допустима висота будівель та споруд не більше 10,0 м. від денної поверхні

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не більше 60% відсотків

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не нормується для даного виду об'єктів

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Проектний об'єкт (торговий центр) розмістити по існуючій лінії забудови (по лінії головного фасаду «Універсаму 2000») на відстані 8,0 м. від червоної лінії вул.Свободи, від існуючих будівель та споруд необхідно витримати відстані у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2018 Планування і забудова територій та ДБН В.1.1.7-2002 Пожежна безпека об'єктів будівництва

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Проектний об'єкт передбачено розташувати в зоні регулювання I ої категорії де передбачена максимальна висота будівель та споруд не більше 10,0 м. від денної поверхні. (згідно матеріалів історико - архітектурного опорного плану м.Хуст.) Територія де передбачено будівництво проектного торгового центру розташована в історичному ареалі м.Хуст., інші обмеження даного характеру відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Обмеження даного виду відсутні.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Орос В.В

(П.І.Б.)