



ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
90400 Закарпатська обл. м. Хуст, вул.900-річчя Хуста, 27
Тел./факс (03142) 5-23-91, email: arch_xustmvyk@ukr.net

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу містобудування та
архітектури Хустської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
від 18. 06. 2019 р. № 017

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

№ 017 від 18 червня 2019 р. на вх. № 421 від 18.06.2019 р

Реконструкція частини існуючого інд. житлового будинку під магазин
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція частини існуючого інд. житлового будинку під магазин в м.
Хуст, вул. Пряма № 15

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Співак Наталія Василівна мешк. сел. Вишково, вул.. Веленце № 116,

(інформація про замовника)

3. У відповідності до Витягу з Державного реєстру № 167263838 від
20.05.2019 року, кад № 2110800000:01:012:0147, площею 0,0134 га. цільове
призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування
індивідуального житлового будинку господарських будівель та споруд Цільове
та функціональне призначення земельної ділянки не суперечить вимогам
містобудівної документації на місцевому рівні

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. У відповідності до затвердженого Історико-архітектурного опорного плану м. Хуст, на території де передбачено розташувати проектний магазин (реконструкція частини існуючого інд. житлового будинку під магазин) передбачено гранично допустима висота будівель та споруд не більше 15,0 м. від денної поверхні

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не регламентується (у межах існуючих габаритів житлового будинку)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не регламентується (у межах існуючих габаритів житлового будинку)

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Допускається реконструкція в частині існуючих приміщень індивідуального житлового будинку який передбачено реконструювати розташований на червоній лінії вул. Пряма.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Проектний об'єкт (реконструкція частини існуючого інд. житлового будинку під магазин) передбачено розташувати в зоні регулювання II ої категорії де передбачена максимальна висота будівель та споруд не більше 15,0 м. від денної поверхні. (згідно матеріалів історико-архітектурного опорного плану м.Хуст.) Наміри реконструкції в межах існуючих габаритів житлового будинку не суперечать вимогам містобудівної документації. Інші планувальні обмеження відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. На території проектного об'єкту відсутні обмеження даного характеру

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



Орос В.В
(П.І.Б.)