



ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
90400 Закарпатська обл. м. Хуст, вул.900-річчя Хуста, 27
Тел./факс (03142) 5-23-91, email: arch_xustmvk@ukr.net

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу містобудування та
архітектури Хустської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
від 18. 06. 2019 р. № 016

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

№ 016 від 18 червня 2019 р. на вх. № 420 від 16.04 .2019 р

• Реконструкція частини існуючого індивідуального житлового будинку під магазин
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція частини існуючого індивідуального житлового будинку під магазин в м. Хуст, вул. Братів Брацайків №28
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Поган Олександра Петрівна, мешканка м.Хуст,вул.. Братів Брацайків № 28
(інформація про замовника)
3. У відповідності до Державного Акту на право приватної власності Серія ЗК №005805 від 30.01.2008 року, кад № 2110800000:01:012:0059 площею 0,0488 га, цільове призначення земельної ділянки - 02,01 – для будівництва та обслуговування індивідуального житлового будинку та господарських будівель. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки не суперечить вимогам містобудівної документації на місцевому рівні
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. У відповідності до затвердженого Історико-архітектурного опорного плану м. Хуст, на території де передбачено розташувати проектний об'єкт (реконструкція частини існуючого житлового будинку під магазин) передбачено гранично допустима висота будівель та споруд не більше 15,0 м. від денної поверхні, Проектні пропозиції не суперечать вимогам містобудівної документації оскільки реконструкцію передбачено виконати в межах габаритних розмірів існуючого будинку.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не регламентується (оскільки реконструкцію передбачено виконати в межах габаритних розмірів існуючого будинку).

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не нормується для даного виду об'єктів.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Допускається реконструкція в частині існуючих приміщень індивідуального житлового будинку який передбачено реконструювати розташований на червоній лінії вул..Бр.Брацкайків.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Обмеження даного характеру відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. На території проектного об'єкту відсутні обмеження даного характеру.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Орос В.В

(П.І.Б.)