



ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
90400 Закарпатська обл. м. Хуст, вул.900-річчя Хуста, 27
Тел./факс (03142) 5-23-91, email: arch_xustmvk@ukr.net

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу містобудування та
архітектури Хустської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
від 31.05.2019 р. № 015

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

№ 015 від 31 травня 2019 р. на вх. № 381 від 31.05.2019 р

Будівництво сонячної електростанції

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво сонячної електростанції в м. Хуст, (на території промислової зони міста)

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВ «Люкс Інтернешнл» кер. Шевчик Владислав Юрійович м. Львів, вул. Шевченка 362/211, код ЄДРПОУ 42400644

(інформація про замовника)

3. У відповідності до Договору оренди земельної ділянки № 0671 від 03.12.2018 та витягом з Держреєстру № 156859580 від 19.02.2019 р. площею 8,7510 га, цільове призначення земельної ділянки – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій. Цільове та функціональне призначення не суперечить вимогам Генерального плану м. Хуст, та детального плану даної території затвердженого рішенням Виконавчого комітету Хустської міської рад № 311 від 24.07.2018 року

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. У відповідності до містобудівної документації м. Хуст, на території де передбачено розташувати сонячну електростанцію відсутні обмеження щодо гранично допустимої висоти, але не більше 6,0 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не більше 60% відсотків

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не нормується для даного виду об'єктів

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. При проектуванні необхідно розмістити об'єкт з дотриманням санітарних розривів та протипожежних відстаней до існуючих будівель та споруд у відповідності до ДБН у 360-92** «Містобудування Планування та забудова міських та сільських поселень», ДБН Б.2.2-12:2018 Планування і забудова територій ДБН В.1.1.7-2002 Пожежна безпека об'єктів будівництва ДСанПін № 173-96, але не менше 1,0 м. від межі земельної ділянки.,

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Поряд з проектною ділянкою є існуюча р.Боронявка, яка має прибережно-захисну смугу, прои проектуванні дотримуватися вимог Водного кодексу України

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. На проектній земельній ділянці є існуючі мережі електропостачання які мають власні охоронні зони, загальною площею 0,3878 га., охоронна зона газопроводу площею 0,2455 га. охоронна зона водопроводу площею 0,0419 га., охоронна зона каналізації площею 0,0140 га., При проектуванні необхідно забезпечити збереження даних охоронних зон або здійснити їх винос за погодженням з експлуатуючими організаціями

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Орос В.В

(П.І.Б.)