



ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
90400 Закарпатська обл. м. Хуст, вул.900-річчя Хуста, 27
Тел./факс (03142) 5-23-91, email: arch_xustmvk@ukr.net

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу містобудування та
архітектури Хустської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
від 18. 04. 2018 р. № 015

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва
№ 015 від 18 квітня 2018 р. на вх № 173 від 18.04 .2018 р.

Магазин непродовольчих товарів
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1.Реконструкція існуючої житлової квартири на 1-му поверсі п'ятиповерхового багатоквартирного житлового будинку (без втручання в існуючі несучі конструкції) в м. Хуст, вул. Соборної України № 1 кв. 16
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Арзамасцева Ніна Михайлівна мешканка м. Хуст, вул. Словянська № 57
(інформація про замовника)
3. В межах існуючої житлової квартири, без зміни габаритних розмірів існуючих приміщень, з організацією входу на місці балкону з прибудинкової території (не суперечить вимогам містобудівної документації)
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. В межах існуючих габаритних розмірів існуючої житлової квартири яку передбачено реконструювати.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не нормується.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не нормується.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Обмеження даного характеру відсутні (реконструкцію передбачено виконувати в межах існуючих габаритів існуючих приміщень, без втручання в несучі конструкції існуючого будинку),
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Проектний об'єкт (реконструкція існуючої квартири під магазин непродовольчих товарів) розташований в охоронній зоні пам'ятки архітектури національного значення "Єлизаветинський костюл", та історичному ареалі м.Хуст, згідно історико-архітектурного опорного плану міста, проектні роботи необхідно погодити в органах охорони культурної спадщини.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Обмеження даного характеру відсутні.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач відділом містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(Підпис)

Орос В.В
(П.І.Б.)