



ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
90400 Закарпатська обл. м. Хуст, вул.900-річчя Хуста, 27
Тел./факс (03142) 5-23-91, email: arch_xustmvk@ukr.net

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу містобудування та
архітектури Хустської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
від 18. 06. 2019 р. № 015-1

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

№ 015-1 від 18 червня 2019 р. на вх. № 411 від 11.06 .2019 р

Реконструкція технічного приміщення під котельню
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція технічного приміщення Хустської спеціалізованої ЗОШ-інтернат І-ІІІ ст. під котельню в м. Хуст, вул. Карпатської Січі №48.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Хустська спеціалізована ЗОШ-інтернат І-ІІІ ст. в особі директора Деленко Богдана Вікторовича
(інформація про замовника)

3. У відповідності до Державного Акту на право постійного користування І-ЗК № 001759 від 26.01.1998 р., площею 0,61 га. цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти. Цільове та функціональне призначення не суперечить вимогам містобудівної документації на місцевому рівні
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. У відповідності до затвердженого Історико-архітектурного опорного плану м. Хуст, на території де передбачено розташувати реконструкцію техприміщень під котельню передбачено гранично допустима висота будівель та споруд не більше 10,0 м. від денної поверхні

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не регламентується, (в межах існуючих габаритів технічного приміщення)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не нормується для даного виду об'єктів

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Проектний об'єкт (технічні приміщення які передбачено реконструювати під котельню) розташовані в глибині території ЗОШ червоні лінії та лінії регулювання забудови вул..К.Січі не порушені, від існуючих будівель та споруд необхідно витримати відстані у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2018 Планування і забудова територій та ДБН В.1.1.7-2002 Пожежна безпека об'єктів будівництва..

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Проектний об'єкт (технічні приміщення які передбачено реконструювати під котельню) розташовані в зоні регулювання I ої категорії де передбачена максимальна висота будівель та споруд не більше 10,0 м. від денної поверхні. (згідно матеріалів історико-архітектурного опорного плану м.Хуст.), також земельна ділянка на якій передбачено проектний об'єкт розташована в історичному ареалі м. Хуст, інші обмеження даного характеру відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Обмеження даного характеру відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Орос В.В

(П.І.Б.)