



ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
90400 Закарпатська обл. м. Хуст, вул.900-річчя Хуста, 27
Тел./факс (03142) 5-23-91, email: arch_xustmvk@ukr.net

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу містобудування та
архітектури Хустської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
від 28.03.2018 р. № 014

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва
№ 014 від 28 березня 2018 р. на вх № 135 від 22.03.2018 р.

Реконструкція вокзального комплексу станції Хуст
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція вокзального комплексу ст.Хуст в м.Хуст, вул. Івана Франка
№ 114-116

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Львівське територіальне управління філії БМЕС ПАТ "Укрзалізниця" в особі
начальника Ребець Михайло Івановича, м.Львів,вул. Чернівецька № 15
(інформація про замовника)

3. Державний Акт на право постійного користування землею І-ЗК № 001762 від
09.04.1996 року, для обслуговування колії залізниці, не суперечить (відповідає)
вимогам містобудівної документації на місцевому рівні

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. В межах існуючих висот існуючих будівель та споруд, із збереженням існуючої поверховості та висотності .
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. В межах існуючих габаритів існуючих будівель та споруд вокзального комплексу ст.Хуст .
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Обмеження даного характеру відсутні .
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. В межах існуючих габаритів будівель та споруд відстань до червоної лінії вул. І.Франка та ліній регулювання не регламентується існуючі споруди які передбачено реконструювати розташовані на відстані близько 30 м. від червоної лінії вул. Франка .
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Існуючі будівлі та споруди ст. Хуст, які передбачено реконструювати розташовані в межах санітарної зони суворого режиму залізниці, інші планувальні обмеження відсутні .
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Проектний об'єкт розташовано в зоні шумового дискомфорту (згідно Генерального плану м.Хуст) .
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач відділом містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Орос В.В
(П.І.Б.)