



ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
90400 Закарпатська обл. м. Хуст, вул.900-річчя Хуста, 27
Тел./факс (03142) 5-23-91, email: arch_xustmvk@ukr.net

Додаток

до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу містобудування та
архітектури Хустської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
від 28.03.2018 р. № 013

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

№ 013 від 28 березня 2018 р. на вх № 151 від 28.03.2018 р.

Районний будинок культури в м. Хуст Закарпатської області .
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція районного будинку культури в м. Хуст Закарпатської області
м. Хуст, вул. Карпатської Січі № 22 .
2. Управління культури, молоді і спорту Хустської міської ради в особі
начальника управління Власюк В.В. м. Хуст, вул. 900-річчя Хуста № 27
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки для будівництва та обслуговування
будівель органів державної влади та місцевого самоврядування, не суперечить
вимогам містобудівної документації на місцевому рівні .
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. В межах існуючих висот, будівлі будинку культури що реконструюється
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Обмеження даного характеру відсутні
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Обмеження даного характеру відсутні
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Не менше 6,0 м. від червоної лінії вул. Карпатської Січі, будинок культури який передбачено реконструювати розташований в глибині житлово-громадського кварталу
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Існуюча будівля будинку культури який передбачено реконструювати, розташована в історичному ареалі м.Хуст, при проектуванні необхідно витримати вимоги історико - архітектурного опорного плану, також поряд з будинком культури протікає мала річка Млиновиця, яка має прибережну захисну смугу, інші обмеження відсутні
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Оскільки будинок культури що реконструюється, розташований в пішохідній зоні м.Хуст, паркомісця для автотранспорту для інвалідів в кількості 2 шт. є існуючі на найближчій автостоянці перед універмагом "Хуст" , яка розташована на відстані 90,0 м. від території будинку культури що реконструюється
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач відділом містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(Handwritten signature)
(підпис)

Орос В.В
(П.І.Б.)